



19. februar 2013

## **Repræsentantskabsmøde i Hvalsø Boligselskab**

I henhold til selskabets vedtægter § 7 stk. 1 og § 8 stk. 1 indkaldes herved til ordinært repræsentantskabsmøde i Hvalsø Boligselskab.

**Tirsdag den 28. februar 2013 kl. 19.00 i  
Brune Bankes Beboerhus, Hvalsø**

### **Endelig dagsorden**

- 1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere.**
- 2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning 2012, herunder om forretningsførelsen.**
- 3. Orientering om repræsentantskabets kompetence.**  
Oplæg ved forretningsfører Poul Reynolds
- 4. Endelig godkendelse af årsregnskab 2012 for afdelingerne og Hvalsø Boligselskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget for 2013.**
- 5. Ændring af selskabets vedtægter**  
Forslag til vedtægtsændringer udsendes sammen med denne dagsorden.
- 6. Behandling af indkomne forslag**  
Forslag der ønskes behandlet skal være indsendt til bestyrelsen senest den 14. februar 2013, jf. vedtægternes § 9.
- 7. Valg af formand.**  
På valg er Gitte Geertsen.
- 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter til organisationsbestyrelsen**  
  
Bestyrelsesmedlemmer på valg er:  
Knud Petersen, Vangkildegård  
Bettina Hinrichsen, Laurbærhaven  
Lene Monrad, Granhaven.  
  
Suppleanter på valg er:  
Andy Ravn, Granhaven  
Susanne Fokdal, Brune Banke.
- 9. Valg af revisor**  
På valg er PriceWaterhouseCoopers, Holbæk

Fortsættes...

Adgang til repræsentantskabsmødet har foruden repræsentantskabsmedlemmerne selskabets ledelse og repræsentanter for denne, dog uden stemmeret.



19. februar 2013

Fortsat...

## 10. Eventuelt

Regnskab for 2012 og revisionsprotokollat fremsendes sammen med evt. indkomne forslag senest 1 uge før mødet.

Såfremt der bliver behov for at afholde ekstraordinært repræsentantskabsmøde varsles dette hermed afholdt torsdag den 21. marts 2013.

Med venlig hilsen  
**HVALSØ BOLIGSELSKAB**

Gitte Geertsen  
Formand

/

Poul Reynolds  
Forretningsfører

Adgang til repræsentantskabsmødet har foruden repræsentantskabsmedlemmerne selskabets ledelse og repræsentanter for denne, dog uden stemmeret.



Forslag til ændring af

## Vedtægter for Hvalsø Boligselskab

*Tekst med rød skrift og kursiv er nye bestemmelser.*

### Kapitel 1 Navn, hjemsted og formål

- § 1. Boligorganisationens navn er Hvalsø Boligselskab.
- § 2. Boligselskabet har hjemsted i Lejre kommune.
- § 3. Boligselskabet har til formål at opføre, udleje, administrere, vedligeholde og modernisere støttet boligbyggeri i overensstemmelse med reglerne i lov om almene boliger m.v.

*Stk. 2.* Boligselskabet kan ud over den i stk. 1, nævnte virksomhed udføre aktiviteter, som har en naturlig tilknytning til boligerne og administrationen af disse, eller som er baseret på den viden, boligselskabet har oparbejdet.

### Kapitel 2 Medlemskab og kapitalforhold

- § 4. Som medlemmer af Hvalsø Boligselskab anses dennes lejere og enhver, der er opnoteret på selskabets venteliste.

*Stk. 2.* Senest ved indgåelse af lejekontrakt skal selskabet udlevere et eksemplar af selskabets vedtægter til det pågældende medlem.

- § 5. Hvalsø Boligselskab er organiseret uden medlemsindskud.

### Kapitel 3 Hvalsø Boligselskabs ledelse Repræsentantskabet

- § 6. Repræsentantskabet er boligselskabets øverste myndighed.

*Stk. 2.* Repræsentantskabet består af boligselskabets bestyrelse *og 3* repræsentanter for hver *afdeling*, jf. §§ 12 og 15. De afdelingsvalgte repræsentantskabsmedlemmer skal være boliglejere eller myndige husstandsmedlemmer til boliglejere i den pågældende afdeling. Formanden for Hvalsø Boligselskabs bestyrelse er tillige formand for repræsentantskabet.

*Stk. 3.* Repræsentantskabet træffer beslutning om:

- 1) Boligselskabets administrationsform.
- 2) Valg af revisor.
- 3) Boligselskabets byggepolitik.
- 4) Erhvervelse eller salg af boligselskabets ejendomme.
- 5) Væsentlig forandring af boligselskabets ejendomme.
- 6) Grundkøb.
- 7) Iværksættelse af nyt byggeri.
- 8) Nedlæggelse eller salg af en afdeling.

- 9) Ændring af vedtægterne.
- 10) Opløsning af boligselskabet.

*Stk. 4* Repræsentantskabet godkender boligselskabets vedtægter, årsregnskab og beretning.

*Stk. 5.* Repræsentantskabet godkender endvidere afdelingernes regnskaber og træffer beslutning om følgende forhold vedrørende afdelingerne:

- 1) Erhvervelse eller salg af afdelingernes ejendomme.
- 2) Væsentlig forandring af afdelingernes ejendomme.
- 3) Grundkøb.
- 4) Iværksættelse af nyt byggeri.
- 5) Nedlæggelse af en afdeling.
- 6) Fælles afdelingsmøde og fælles afdelingsbestyrelse for flere afdelinger, jf. § 19, stk. 2.

*Stk. 6.* Repræsentantskabet kan beslutte at delegere kompetencen på et eller flere af de i stk. 5, nævnte områder til boligselskabets bestyrelse.

*Stk. 7.* Repræsentantskabet kan til enhver tid beslutte, at en kompetence, som udøves af boligselskabets bestyrelse, skal udøves af repræsentantskabet.

**§ 7.** Ordinært repræsentantskabsmøde afholdes hvert år inden 6 måneder efter regnskabsårets slutning. Dagsordenen for dette skal omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen, for det senest forløbne år.
3. Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse og godkendelse af budget.
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
5. Valg af formand.
  - a. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
  - b. Valg af suppleanter.
6. Valg af revisor.
7. Eventuelt.

*Stk. 2.* For så vidt angår den gruppe af medlemmer af repræsentantskabet, der hverken er udpeget af kommunalbestyrelsen eller er medlemmer af bestyrelsen, er funktionsperioden ligeledes 2 år. Reglerne i § 12, stk. 5, finder tilsvarende anvendelse for disse.

**§ 8.** Det ordinære repræsentantskabsmøde indkaldes af formanden med mindst 4 ugers varsel ved brev til samtlige repræsentanter. Indkaldelsen skal angive tid og sted for repræsentantskabsmødet samt dagsorden.

*Stk. 2.* Ekstraordinært repræsentantskabsmøde afholdes, når bestyrelsen finder anledning til det, når et tidligere repræsentantskabsmøde har besluttet det, eller når mindst 4 af repræsentanterne skriftligt anmoder om at få et angivet emne behandlet. I sidstnævnte tilfælde afholdes mødet senest 3 uger efter, at formanden har modtaget anmodning herom. Indkaldelse til ekstraordinært repræsentantskabsmøde skal ske med mindst 2 ugers varsel. Indkaldelsen skal angive tid og sted for repræsentantskabsmødet samt dagsorden. Når ekstraordinært repræsentantskabsmøde har været afholdt, kan nyt ekstraordinært repræsentantskabsmøde om samme emne først finde sted efter afholdelse af ordinært repræsentantskabsmøde.

*Stk. 3.* Dagsordenen for repræsentantskabsmødet skal gøres tilgængelig for Hvalsø Boligselskabs lejere samtidig med, at repræsentantskabsmedlemmerne indkaldes eller kort tid derefter.

- § 9. Enhver repræsentant har ret til at få et angivet emne behandlet på repræsentantskabsmødet. Forslag, der ønskes optaget på dagsordenen, må være indsendt til bestyrelsen senest 2 uger før det ordinære repræsentantskabsmøde. Indsendte forslag skal udsendes til repræsentantskabet senest 1 uge før mødet.
- § 10. Hvert medlem af repræsentantskabet har 1 stemme. Såfremt et repræsentantskabsmedlem er forhindret i at deltage i et repræsentantskabsmøde kan en suppleant deltage i dennes sted.
- § 11. Beslutning træffes af de tilstedeværende ved almindeligt stemmeflertal. Når 1/3 af repræsentanterne forlanger det, skal afstemningen være skriftlig. Forslag om ændring af vedtægterne eller opløsning af boligselskabet kan kun vedtages, hvis 2/3 af repræsentanterne er mødt, og 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget. Er mindre end 2/3 mødt, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, afholdes nyt møde inden 2 uger, og på dette møde kan forslaget - uanset antallet af fremmødte - vedtages, hvis 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget. *Dette møde indkaldes med 1 uges varsel.*

Stk. 2. I en protokol optages et kort referat af forhandlingerne. Referatet underskrives af dirigenten og formanden. En udskrift af protokollen skal gøres tilgængelig for Hvalsø Boligselskabs lejere senest 6 uger efter mødets afholdelse.

### Bestyrelsen

- § 12. Bestyrelsen består af 9 medlemmer inklusive formanden. *Næstformanden vælges særskilt af bestyrelsen på det førstkommende møde efter repræsentantskabsmødet. Repræsentantskabet vælger 7 medlemmer til bestyrelsen blandt Hvalsø Boligselskabs boliglejere og disses myndige husstandsmedlemmer. Samtidig med valg og udpegning af medlemmer vælges/ udpeges suppleanter for disse.* Herudover vælges 1 medlem af og blandt ejendomsfunktionærerne, der arbejder for boligselskabet og *1 medlem* udpeges af Lejre Kommune.

Stk. 2. *Bestyrelsen skal bestå af et ulige antal medlemmer.* Mindst halvdelen af bestyrelsens medlemmer skal være beboere i boligselskabet. Formand eller næstformand skal være beboer i boligselskabet.

Stk. 3. Medlemmer af kommunalbestyrelsen i den tilsynsførende kommune kan kun være medlem af bestyrelsen, hvis repræsentantskabet har truffet beslutning om, at kommunalbestyrelsen kan udpege et eller flere medlemmer af boligselskabets bestyrelse, medmindre de pågældende som boligtagere er valgt af beboerrepræsentanterne i den øverste myndighed.

Stk. 4. Medlem af bestyrelsen kan ikke være:

- 1) Borgmesteren i den tilsynsførende kommune.
- 2) Formanden for det udvalg, hvortil tilsynet med almene boligselskaber i kommunen er henlagt.
- 3) Ansatte i den del af den kommunale forvaltning, der udøver tilsynet med de almene boligselskaber i kommunen.

Stk. 5. På skift afgår formand og næstformand hvert andet år, jf. dog stk.7. Af bestyrelsens øvrige medlemmer afgår halvdelen hvert år. Afgangsordenen bestemmes for samtidig valgte medlemmer ved lodtrækning og ellers ved den rækkefølge, medlemmerne er valgt. Genvalg kan finde sted. Et bestyrelsesmedlem kan til enhver tid afsættes af den, der har valgt eller udpeget den pågældende.

Stk. 6. For kommunalbestyrelsesudpegede medlemmer finder reglerne i lov om kommunernes styrelse anvendelse. Funktionsperioden for medlemmer af bestyrelsen, der er udpeget af kommunalbestyrelsen, er 4 år, idet sådanne første gang tiltræder pr. 1. januar 1998 og derefter hvert 4. år.

*Stk. 7. Afgår et bestyrelsesmedlem **valgt af repræsentantskabet** indtræder den valgte/udpegede suppleant. Findes ingen suppleanter, indkaldes til ekstraordinært repræsentantskabsmøde til valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter. **Afgår formanden i valgperioden indkaldes ligeledes til ekstraordinært repræsentantskabsmøde for valg af formand. Afgår et bestyrelsesmedlem valgt eller udpeget af andre, indtræder den pågældendes suppleant.***

*Stk. 8. Ved en forretningsorden træffer bestyrelsen nærmere bestemmelser om udførelsen af sit hverv.*

**§ 13.** Bestyrelsen har den overordnede ledelse af boligselskabet og dens afdelinger. Bestyrelsen er ansvarlig for driften, herunder for at udlejning, budgetlægning, regnskabsaflæggelse, lejefastsættelse og den daglige administration sker i overensstemmelse med de herfor gældende regler. Bestyrelsen er desuden ansvarlig for at udarbejde og indsende dokumentationsmateriale til brug for styringsdialogen med kommunalbestyrelsen til kommunalbestyrelsen.

*Stk. 2. Hvert år godkender bestyrelsen årsregnskaber for boligselskabet og for dens enkelte afdelinger efter forudgående godkendelse af afdelingsbestyrelsen og eventuelt afdelingsmødet, jf. § 15, stk. 4. Herudover foretager bestyrelsen inden regnskabsårets udløb den endelige godkendelse af afdelingernes budgetter for det følgende regnskabsår efter forudgående godkendelse på de ordinære afdelingsmøder, jf. § 15, stk. 1. **Endelig vedtager bestyrelsen hvert år inden regnskabsårets udløb budget for Hvalsø Boligselskab.***

*Stk. 3. Til at varetage den daglige drift, kan bestyrelsen ansætte en administrator.*

*Stk. 4. Boligselskabet og dens enkelte afdelinger forpligtes ved underskrift **enten** af den samlede bestyrelse **eller** af to bestyrelsesmedlemmer, hvoraf den ene skal være bestyrelsens formand eller næstformand, i forening med administratoren. Boligselskabets bestyrelse kan meddele administratoren fuldmagt til at forpligte boligselskabet og de enkelte afdelinger.*

**§ 14.** Bestyrelsesmøde indkaldes af formanden eller, i dennes fravær, af næstformanden, når der skønnes at være behov herfor, samt når 2 medlemmer af bestyrelsen anmoder herom. Ud over bestyrelsesmedlemmerne har tillige administratoren samt den ekspertise, som administratoren skønner nødvendig, adgang til bestyrelsens møder, dog uden stemmeret. Der kan ikke afgives stemmer ved fuldmagt. Dagsordenen for bestyrelsesmødet gøres tilgængelig for Hvalsø Boligselskabs lejere samtidig med, at der indkaldes til mødet eller kort tid derefter.

*Stk. 2. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når formanden eller næstformanden og yderligere mindst 3 medlemmer er til stede.*

*Stk. 3. Beslutning træffes af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer ved almindeligt stemmeflertal. Står stemmerne lige, **gør** formandens eller, i dennes fravær, næstformandens stemme udslaget.*

*Stk. 4. I en protokol optages et kort referat af forhandlingerne. Referatet underskrives af formanden eller i dennes fravær næstformanden. En udskrift af protokollen skal gøres tilgængelig for Hvalsø Boligselskab lejere senest 4 uger efter mødets afholdelse.*

#### **Kapitel 4 Afdelingernes ledelse**

**§ 15.** Hvert år **inden 15. juni**, afholdes ordinært obligatorisk afdelingsmøde i hver afdeling. I en ny afdeling afholdes afdelingsmøde første gang inden 6 måneder, efter indflytning har fundet sted. Det påhviler

Hvalsø Boligselskabs bestyrelse at indkalde til det første afdelingsmøde. De følgende afdelingsmøder indkaldes af afdelingens bestyrelse. Indkaldelse skal ske med mindst 4 ugers varsel ved brev til samtlige husstande i afdelingen. Indkaldelsen skal angive tid og sted for afdelingsmødet samt dagsorden.

*Stk. 2.* Dagsordenen for afdelingsmødet skal, jf. dog stk. 4 *og 6*, omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
3. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
4. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter, jf. § 15, stk. 5.
5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer, jf. § 6, stk. 2.
6. Eventuelt.

*Stk. 3.* Fremsætter mindst 25 % af afdelingsmødets stemmeberettigede deltagere krav herom, skal godkendelse af afdelingens driftsbudget ske ved urafstemning blandt afdelingens lejere efter reglerne i § 17, stk. 3.

*Stk. 4.* Afdelingsmødet kan beslutte, at årsregnskab skal forelægges afdelingsmødet til godkendelse. Er dette tilfældet, skal der inden 5 måneder efter regnskabsårets slutning afholdes yderligere et ordinært afdelingsmøde i den pågældende afdeling (regnskabsmødet). Afdelingsmødet træffer i sådanne tilfælde tillige beslutning om, på hvilket af de to ordinære afdelingsmøder valg af afdelingsbestyrelse og repræsentantskabsmedlem(mer) skal finde sted (valgmødet). Afholdes der to ordinære afdelingsmøder sker fremlæggelse af årsberetning på regnskabsmødet.

*Stk. 5.* Afdelingsmødet træffer beslutning om afdelingsbestyrelsens størrelse. Afdelingsbestyrelsen skal bestå af et ulige antal medlemmer. Afdelingsbestyrelsen skal bestå af minimum 3 medlemmer. Valgbare som medlemmer til afdelingsbestyrelsen er boliglejere i afdelingen og disses myndige husstandsmedlemmer.

*Stk. 6.* Det afdelingsmøde, hvor der vælges medlemmer til afdelingsbestyrelsen, beslutter om afdelingsmødet eller afdelingsbestyrelsen vælger formand for afdelingsbestyrelsen, og om afdelingsmødet eller afdelingsbestyrelsen vælger repræsentanter til repræsentantskabet. Har et afdelingsmøde besluttet, at repræsentantskabsmedlemmer vælges af afdelingsbestyrelsen, har denne beslutning gyldighed, indtil et senere afdelingsmøde efter forslag herom, jf. § 17 stk. 3, træffer anden beslutning.

*Stk. 7.* Ekstraordinært afdelingsmøde afholdes, når afdelingsbestyrelsen finder anledning til det, eller når mindst 25 % pct. af husstandene i afdelingen ønsker et angivet emne behandlet, eller når der på et tidligere tidspunkt er truffet beslutning herom, eller når boligselskabets bestyrelse anmoder afdelingsbestyrelsen herom. Indkaldelse til ekstraordinært afdelingsmøde skal ske med mindst 2 ugers varsel. Indkaldelsen skal angive tid og sted for afdelingsmødet samt dagsorden. Efterkommer afdelingsbestyrelsen ikke inden 2 uger en anmodning om indkaldelse til ekstraordinært afdelingsmøde, foretages indkaldelsen af boligselskabets bestyrelse. Når ekstraordinært afdelingsmøde har været afholdt, kan nyt ekstraordinært afdelingsmøde om samme emne først finde sted efter afholdelse af ordinært, obligatorisk afdelingsmøde, *jf. dog § 19 stk. 3, 5. pkt.*

**§ 16.** Budget for det kommende år for vedkommende afdeling udsendes til samtlige husstande i afdelingen senest 1 uge forud for det ordinære, obligatoriske afdelingsmøde. Afholdes der ikke regnskabsmøde, jf. § 15, stk. 4, udsendes endvidere det sidst godkendte årsregnskab.

*Stk. 2.* Har afdelingsmødet besluttet, jf. § 15, stk. 4, at afdelingens regnskab skal forelægges afdelingsmødet til godkendelse, udsendes regnskabet for vedkommende afdeling til samtlige husstande i afdelingen senest 1 uge forud for det ordinære afdelingsmøde, hvor regnskabet skal godkendes.

*Stk. 3.* Er der udarbejdet skriftlig årsberetning, skal denne ligeledes udsendes til samtlige husstande i afdelingen senest 1 uge forud for afdelingsmødet.

**§ 17.** Adgang til afdelingsmødet og stemmeret på dette har boliglejere i afdelingen og disses myndige husstandsmedlemmer. Hver husstand har 2 stemmer uanset husstandens størrelse. Der kan ikke afgives stemmer ved fuldmagt.

*Stk. 2.* Adgang har tillige - men uden stemmeret - boligselskabets ledelse og repræsentanter for denne. Afdelingsmødet kan beslutte, at andre deltager i mødet, ligeledes uden stemmeret. Boligselskabets ledelse kan beslutte, at andre deltager i mødet med taleret.

*Stk. 3.* Enhver, der ifølge stk. 1, 1. og 3. punktum, har adgang til afdelingsmødet, har ret til at få et angivet emne behandlet på mødet og til at tage ordet. Forslag, der ønskes behandlet på det ordinære afdelingsmøde, skal være afdelingsbestyrelsen i hænde senest 2 uger før mødet. Forslag bekendtgøres for afdelingens lejere senest 1 uge før mødet.

*Stk. 4.* Afdelingsmødets beslutninger træffes på grundlag af almindeligt stemmeflertal blandt de tilstedeværende stemmeberettigede. Afdelingsmødet kan beslutte, at den endelige afgørelse af emner, der er til behandling på afdelingsmødet, skal træffes ved efterfølgende urafstemning blandt afdelingens lejere, hvor hver husstand ligeledes har 2 stemmer uanset størrelse. Når et forslag har været undergivet urafstemning, kan ny urafstemning om samme forslag først finde sted efter afholdelse af ordinært, obligatorisk afdelingsmøde.

*Stk. 5.* I en protokol optages et kort referat af forhandlingerne. Referatet underskrives af dirigenten og formanden for afdelingsbestyrelsen. En udskrift af protokollen skal gøres tilgængelig for afdelingens lejere senest 4 uger efter mødets afholdelse.

**§ 18.** Afdelingsbestyrelsen godkender driftsbudget og årsregnskab for afdelingen. *Afdelingsbestyrelsen har til brug herfor ret til at se ethvert bilag vedrørende afdelingens budget og regnskab.*

*Stk. 2.* Afdelingsbestyrelsen forelægger driftsbudget for afdelingsmødet til godkendelse.

*Stk. 3.* Afdelingsbestyrelsen forelægger de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen for afdelingsmødet til godkendelse, forinden disse iværksættes. Afdelingsmødet kan herunder træffe beslutning om iværksættelse af forebyggende arbejder rettet mod boligområdet og de enkelte beboere med henblik på at styrke det sociale liv og netværk i boligområdet, såfremt afdelingsmødet samtidig tiltræder den nødvendige lejeforhøjelse.

*Stk. 4.* Medfører et arbejde eller en aktivitet en lejeforhøjelse, der overstiger 15 % af den gældende årsleje, skal godkendelse ske ved urafstemning blandt afdelingens lejere, hvis mindst 25 % af afdelingsmødets stemmeberettigede deltagere fremsætter krav herom.

*Stk. 5.* Udførelsen af kollektive anlæg, som bliver fælles for flere afdelinger, kan gennemføres efter forudgående godkendelse på afdelingsmøder i de respektive afdelinger.

*Stk. 6.* Afdelingsmødet fastsætter en husorden for afdelingen, og vælger vedligeholdelsesordning for afdelingen.



*Stk. 7.* Afdelingsmødet kan beslutte at uddelegere afdelingsbestyrelsens og afdelingsmødets kompetence på en række områder til en eller flere beboergrupper.

**§ 19.** Er der i en afdeling ikke valgt afdelingsbestyrelse, eller har en afdelingsbestyrelse nedlagt sit hverv, uden at ny afdelingsbestyrelse er valgt, varetager boligselskabets bestyrelse de funktioner, der er henlagt til afdelingsbestyrelsen.

*Stk. 2.* Repræsentantskabet kan efter forudgående godkendelse på afdelingsmøder i de respektive afdelinger bestemme, at 2 eller flere afdelinger, som udgør en samlet bebyggelse med fælles varmforsyning, kollektive anlæg eller lignende, skal anses som én afdeling med hensyn til beboernes beføjelser, således at afdelingerne skal have fælles afdelingsmøder og fælles afdelingsbestyrelse.

*Stk. 3.* *Hvert andet år afgår afdelingsbestyrelsens formand. Af afdelingsbestyrelsens øvrige medlemmer afgår halvdelen hvert år. Afgangsordenen bestemmes for samtidig valgte medlemmer ved lodtrækning og ellers ved den rækkefølge, som medlemmerne er valgt i. Genvalg kan finde sted. Et afdelingsbestyrelsesmedlem kan til enhver tid afsættes af afdelingsmødet. I nye afdelinger er det de medlemmer, der får de laveste stemmetal, der er på valg igen efter et år.*

*Stk. 4.* Afdelingsbestyrelsen kan i en forretningsorden træffe nærmere bestemmelser om udførelsen af sit hverv. Indeholder forretningsordenen ikke bestemmelser om beboernes ret til at gøre sig bekendt med dagsordenen for og referat af afdelingsbestyrelsens møder, eller findes der ingen forretningsorden, skal afdelingsbestyrelsen sørge for, at dagsordenen for afdelingsbestyrelsens møder gøres tilgængelige for afdelingens beboere samtidig med, at der indkaldes til mødet eller kort tid derefter. Afdelingsbestyrelsen skal ligeledes sørge for, at der udarbejdes referat af møderne, og at disse referater gøres tilgængelige for afdelingens beboere senest 4 uger efter mødets afholdelse.

*Stk. 5.* Boligselskabets ledelse skal yde afdelingsbestyrelsen nødvendig bistand i forbindelse med udøvelsen af dennes funktioner.

*Stk. 6.* Afdelingsbestyrelsen skal orienteres om ledelsens ansættelse og afskedigelse af ejendomsfunktionærer.

*Stk. 7.* Afdelingsbestyrelsen påser, at der er god orden i afdelingen. Eventuel påtale sker til boligselskabets ledelse.

*Stk. 8.* Afdelingen afholder rimelige udgifter i forbindelse med afdelingsbestyrelsens arbejde. Hvervet som medlem af afdelingsbestyrelsen er ulønnet.

*Stk. 9.* Afdelingsbestyrelsen kan beslutte, at den endelige afgørelse af spørgsmål, der henhører under afdelingsbestyrelsen, skal træffes ved urafstemning blandt afdelingens lejere efter reglerne i § 17, stk. 4.

## **Kapitel 5** **Valg af revisor**

**§ 20.** Boligselskabets og dets afdelingers regnskaber revideres af en statsautoriseret/registreret revisor, der vælges på repræsentantskabsmødet. Revisor afgår hvert år, medmindre vedkommende genvælges.

## **Kapitel 6** **Årsregnskab**

**§ 21.** Regnskabsåret for boligselskabet og dens afdelinger går fra 01.10. - 30.09.

*Stk. 2.* Årsregnskabet består af særskilte regnskaber for boligselskabet og dens enkelte afdelinger.

**§ 22.** Administratoren forelægger udkast til årsregnskabet for bestyrelsen.

*Stk. 2.* Det vedtagne regnskab underskrives af bestyrelsen og påtegnes af revisor. Regnskabet underskrives endvidere af administratoren.

**§ 23.** Det godkendte årsregnskab skal sammen med bestyrelsens årsberetning, revisors beretning og udskrift af revisionsprotokol indsendes til kommunalbestyrelsen, jf. § 2, til gennemgang senest 6 måneder efter regnskabsårets afslutning. Regnskabsmaterialet skal ligeledes indsendes til Landsbyggefonden.

## **Kapitel 7** **Likvidation m.v.**

**§ 24.** Likvidation af boligselskabet eller dets afdelinger finder sted efter de regler, der er fastsat herom for almene boligselskaber.

Disse vedtægter suppleres med reglerne i lov om almene boliger m.v. og de bestemmelser, der er fastsat i medfør heraf.

Vedtaget af Hvalsø Boligselskab på repræsentantskabsmøde den 28. februar 2013.

---

Gitte Geertsen  
Formand