



3. maj 2016

Ekstraordinært repræsentantskabsmøde i Hvalsø Boligselskab

Mandag den 2. maj 2016 kl. 19.00 i beboerhuset i Vangkildegård, Hvalsø.

Mødet afholdes for at vælge ny formand for Hvalsø Boligselskab, fordi nuværende formand, Gitte Geertsen, flytter fra kommunen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere.

Dirigent: Poul Christensen

Dirigenten konstaterer, at mødet er lovligt varslet og indkaldt efter vedtægternes bestemmelser og at mødet derfor er beslutningsdygtigt og kan afvikles.

Referent: Poul Reynolds

Stemmetællere: Maria Larsen og Knud Petersen.

Antal deltagere: 12.

2. Valg af formand for Hvalsø Boligselskab

Gitte Geertsen blev genvalgt som formand på repræsentantskabsmødet i 2015 og er valgt frem til repræsentantskabsmødet i 2017. Når formanden afgår i utide, vælges ny formand for den resterende valgperiode, hvilket her vil sige frem til repræsentantskabsmødet i 2017.

En enig bestyrelse indstiller, at repræsentantskabet vælger nuværende næstformand, Bettina Hinrichsen, til ny formand for Hvalsø Boligselskab.

Bettina Hinrichsen vælges med akklamation.

Suppleanten Ole Larsen, Granhaven 2, indtræder som medlem af bestyrelsen.

Den nyvalgte formand takker Gitte Geertsen for hendes store indsats for Hvalsø Boligselskab gennem mange år, og ønsker held og lykke i København.

Gitte Geertsen takker ligeledes for mange gode år i Hvalsø Boligselskab og er glad for at kunne levere et godt selskab videre til efterfølgerne.

3. Eventuelt.

Der er fortsat problemer med, at naboer til selskabets afdelinger, benytter afdelingernes affaldscontainere. Kan de ikke få affaldet i containerne stillet det ved siden af. Det er et problem for afdelingerne, som man vil søge at få løst i dialog med kommunen.

Adgang til repræsentantskabsmødet har foruden repræsentantskabsmedlemmerne selskabets ledelse og repræsentanter for denne, dog uden stemmeret.



3. maj 2016

Et konkret problem med en beboer, der selv skal betale for udskiftning af en dørlås, fordi hun har tabt sine nøgler, førte til en diskussion om, hvad den enkelte beboer skal betale for, og hvad fællesskabet skal betale for.

Konklusionen blev, at dette spørgsmål må tages op på afdelingsmøder i forbindelse med behandlingen af afdelingens budget.

Ændringer af driften i afdelingerne

På bestyrelseskonferencen i januar 2016 diskuterede bestyrelsen med Boligselskabet Sjælland mulighederne for at effektivisere driften i afdelingerne med henblik på at opnå besparelser.

Bestyrelsen indkaldte efterfølgende afdelingsbestyrelserne til et arrangement i marts, hvor de samme emner skulle behandles, men arrangementet blev aflyst på grund af for få tilmeldinger fra afdelingerne.

Bestyrelsen mener dog fortsat, at muligheden for effektiviseringer af driften skal undersøges med det formål at holde huslejen nede.

Da to medarbejdere i Hvalsø har valgt at forlade selskabet, opstod muligheden for at afprøve en anden måde at organisere arbejdet på i afdelingerne.

Bestyrelsen har derfor besluttet at afprøve denne model i en periode:

- Alle nuværende medarbejdere, som ikke har sagt op, fortsætter i Hvalsø Boligselskab
- Ejendomskontoret i Vangkildegård lukkes for beboerhenvendelser
- Beboerne skal fortsat henvende sig på samme telefonnummer og mail adresse som nu, men henvendelsen går til Områdekantoret i Ringsted, som vil besvare og tage sig af henvendelserne
- Områdekantoret i Ringsted er åbent for henvendelser på telefon mellem 7.30 og 14.00.
- Alle opgaver, som blev udført på kontoret i Vangkildegård, udføres i Ringsted
- Syn af boliger udføres af synsmedarbejderne fra Ringsted.
- Alle medarbejderne vil under ledelse af den grønne teamleder i Ringsted udføre vedligeholdelse af de grønne arealer.

Det er administrationens opfattelse, at der kan opnås betydelige besparelser ved at gennemføre denne ordning.

Det er besluttet, at ordningen skal afprøves i perioden 1. juni – 30. september 2016.

Inden ordningen sættes i værk udsendes orientering til beboerne og afdelingsbestyrelserne.

Med venlig hilsen

HVALSØ BOLIGSELSKAB

Bettina Hinrichsen
Formand

/

Poul Christensen
Dirigent

Adgang til repræsentantskabsmødet har foruden repræsentantskabsmedlemmerne selskabets ledelse og repræsentanter for denne, dog uden stemmeret.