



Hvalsø, april 2018

Referat af ekstraordinært repræsentantskabsmøde i Hvalsø Boligselskab

Tirsdag den 17. april 2018 kl. 19.00

i beboerhuset i Vangkildegård, Pileager 35, Hvalsø

Der var 16 fremmødte ud af 24 mulige valgte medlemmer. 2/3 af samtlige repræsentanter var derfor repræsenteret.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmetæller
3. Skal Hvalsø Boligselskab opføre et seniorbofællesskab i forlængelse af Elverbakken?

Ad 1: Bettina Hinrichsen blev valgt som dirigent og konstaterede, at indkaldelsen var sket rettidigt.

Ad 2: Som referent valgtes Bodil Mielke og som stemmetællere valgtes Morten S. Harritsø og Maria Larsen.

Ad 3: På det ekstraordinære repræsentantskabsmøde den 22. juni 2017 besluttede repræsentantskabet at bestyrelsen kunne gå videre med det reducerede byggeprojekt fra 69 til 35 boliger. Op til kommunalvalget i november 2017 var der meget debat om flere almene boliger i Lejre Kommune og ved vælgermødet i Hvalsø den 1. november 2017 blev behovet tydeliggjort for politikerne.

Bestyrelsen har efterfølgende erfaret, at der er en overvejende sandsynlighed for, at der vil kunne skabes flertal i kommunalbestyrelsen for yderligere almene boliger, hvis byggeriet bliver et seniorbofællesskab. Ideen er, at boligerne skal opføres på det resterende grundareal ved Elverbakken. Hvis vi vælger at bygge et seniorbofællesskab, vil det samtidig betyde, at vi vil få mulighed for at opføre et fælleshus, som hele Elverbakken vil kunne få glæde af.

Vælger vi at opføre et seniorbofællesskab – hvor udlejning vil ske efter fleksibel udlejningsregler – vil det betyde, at vi samlet set vil få en bedre byggeøkonomi og få mulighed for at bygge boliger i en bedre kvalitet end på nuværende tidspunkt.

Da ventelisten til boligerne i Hvalsø Boligselskab kun er opadgående, er der ingen bekymring for, at boligerne ikke vil kunne udlejes.

Byggechef Per Bro fortalte om baggrunden for det ekstraordinære møde. Han indledte med at fortælle om de indsigelser, der er modtaget til lokalplanen fra borgere i Hvalsø. Indsigelserne er sendt til Planklagenævnet, og Lejre Kommune har kommenteret på henvendelserne over for Planklagenævnet. Lejre kommune nævner bl.a. i deres besvarelse, at de oplever, at klagerne har misforstået lokalplanen og at den grønne kile blandes ind i det aftalte plantebælte på 10 meter. I det væsentligste



omhandler klagerne det planlagte plantebælte på 10 meter.

Per Bro præciserede, at plantebæltet på de 10 meter er mellem Frikøbing og boligselskabets bebyggelse fra syd og op til forbindelsen af stien, der løber øst-vest mod Hyllegården. Vi afventer nu Planklagenævnets afgørelse i sagen.

Per Bro fortalte herefter om planerne for et nyt seniorbofællesskab, herunder placeringen af boligerne på arealet, og om den forbedrede byggeøkonomi. Seniorboliger opføres kun som 1-plans boliger. Der vil blive opført så mange som muligt – 30-35 stk. afhængig af byggeform/placering. Han fortalte endvidere, at Boligselskabet Sjælland har sendt boligtypen tæt/lave boliger i et rammeudbud, for at opnå bedste pris og bedste materialevalg inden for de økonomiske rammer.

Repræsentantskabet var indkaldt for at give selskabsbestyrelsen mandat til at gå videre med projektet om at opføre et bofællesskab i forlængelse af Elverbakken. Punktet blev sat til mundtlig afstemning og vedtaget enstemmigt.

Repræsentantskabet ønskede dog ikke, at boligerne blev alt for små. I den forbindelse fik repræsentantskabet mulighed for at se den mindste bolig, der er tegnet til etape 1, og der var enighed om, at arealet er udnyttet optimalt, og at det bliver nogle meget fine små lejligheder. Der er dog ikke lagt op til, at der skal være så små boliger i bofællesskabet.

Bettina Hinrichsen
Formand/dirigent

Bodil Mielke
Forretningsfører/referent