



Referat af Bestyrelsesmøde i Hvalsø Boligselskabs den 2. oktober 2020, kl. 16.00, Kragerup Gods

Deltagere: Bettina Hinrichsen (formand), Lena Monrad (næstformand), Martin Stokholm, Rikke Frank Larsen, Maria Nørbjerg, Morten Struwe Harritsø og Ole Larsen. Herudover deltog også forretningsfører Jakob Murning.

Afbud fra: Monika Busch og Find Petersen.

Referatteksten er skrevet med **FED**.

1) Elverbakken, status på proces og valg af indflytningsdato (Se bilag 1 på sidste side).

Projektleder Lars Hay har udfærdiget en redegørelse for status på byggeriet på Elverbakken, herunder en nødvendig ændring fra etapevis aflevering af byggeriet til én samlet aflevering og dermed kun én samlet indflytningsdato.

På denne baggrund bedes bestyrelsen om at vælge indflytningsdato for byggeriet. Her om indflytningsdatoen skal være den 15. juni eller 1. juli 2021.

Bestyrelsen bedes vælge en indflytningsdato og i øvrigt tage orienteringen til efterretning.

Bettina Hinrichsen forklarede, at byggeriet i første omgang skulle have været klar til indflytning 1. oktober 2020. Nu skal der tages beslutning om indflytningsdato enten 15. juni eller 1. juli 2021.

Det blev yderligere oplyst at entreprenøren som kompensation for den nu manglende mulighed for etapevis indflytning anlægger terrasser i bygningernes fulde længde. Før var der kun en mindre træterrasse foran boligerne.

Baggrunden for anmodningen om en samlet indflytning skal ses i at flere af forsyningselskaberne ikke kan love at være klar med vand, spildevand og el til indflytning allerede i marts 2021.

Fleere bestyrelsesmedlemmer spurgte indtil, hvornår opskrivning til boligerne kan ske.

Bettina Hinrichsen og Jakob Murning oplyste, at det vil være cirka 3 måneder før.

Bestyrelsen valgte den 15. juni 2021 som den samlede indflytningsdato.



2) Forslag om at sætte nyt standardpunkt på bestyrelsesdagsordenen

Monika Busch, ejendomsfunktionær og medlem af bestyrelsen valgt af ejendomsfunktionærerne er kommet med et forslag, om at der på standarddagsordenen tilføjes et punkt som hedder *Meddelelser fra ejendomsfunktionærerne* eller *Meddelelser fra de ansatte*. Dette under samme punkt som *Meddelelser fra formanden, Meddelelser fra Lejre Kommune, administrationen og afdelingerne*.

Bestyrelsen bedes drøfte indførelsen af dette punkt på hvert bestyrelsesmøde.

Bestyrelsens medlemmer var alle enige om, at det er en god idé at få omtalte punkt ind som standardpunkt på dagsordenen. Flere fortalte, at det også havde været et punkt på bestyrelsesmøderne for nogle år tilbage i tiden.

Bestyrelsen valgte at sætte punktet på fremtidige dagsordener.

3) Næste møde

Normalt afholdes bestyrelsesmøde med efterfølgende Julefrokost i anden halvdel af november måned.

Bestyrelsen bedes vælge tid, sted og dato for næste møde.

Bestyrelsen valgte fredag d. 20. november kl. 15.00 i Vangkildegårds beboerhus.

Efterskrift: Grundet forsamlingsforbud på 10 personer på datoen for næste bestyrelsesmøde og den i øjeblikket stigende smitte med Covid19 i samfundet har bestyrelsen valgt at udskyde bestyrelsesmødet til fredag d. 22. januar 2021.

4) Evt. (Max 5 min.)

Rikke Frank Larsen oplyste, at de i afdelingsbestyrelsen i Traneparken havde haft besøg af deres nye driftsleder Louis Viberg-Jespersen. Rikke Frank Larsen fortalte, at hun tror på et godt samarbejde mellem Louis og afdelingsbestyrelsen i Traneparken.

Med venlig hilsen

**Hvalsø
Boligselskab**

Bettina Hinrichsen
Formand