

Selskabsbestyrelsens beretning for 2020



22. juni 2021

Afholdte møder.

Perioden 1. januar 2020 til og med 31. december 2020 har været i "Coronaens tegn". Til trods for dette er det alligevel lykkedes at afvikle i alt 2 bestyrelsesmøder i maj og september.

I perioden er der afholdt 1 ordinært repræsentantskabsmøde i juni.

Ændringer i bestyrelsen i perioden

På repræsentantskabsmødet d. 16. juni 2020 var Bent Johannesen, Loise Rohini Rasmussen og Aase Jensen på valg. Alle 3 blev genvalgt.

Som suppleanter blev Solvejg Jensen genvalgt.

På afdelingsmødet d. 21. september 2020 meddelte Loise Rohini Rasmussen at hun har modtaget og accepteret et tilbud om bolig uden for BoliGrøn og fraflytter pr. 30. oktober 2020. Dette betød at 1. suppleant Solvejg Jensen blev indsuppleret i bestyrelsen pr. 1. november 2020.

Bestyrelsen består pr. 31. december 2020 af følgende:

Formand Steffen Sommer
Næstformand Bent Johannesen
Bestyrelsesmedlem Kate Faxø Kaspersen
Bestyrelsesmedlem Laurits Christiansen
Bestyrelsesmedlem Michelle Eva Welin
Bestyrelsesmedlem Aase Jensen
Bestyrelsesmedlem Solvejg Jensen

Det betyder at der ikke er suppleanter

Bestyrelsen har i perioden behandlet følgende emner.

Møder med Områdekantor.

Møder med områdekantoret, har ligeledes været kraftigt påvirket af Corona situationen. Her er det lykkedes at afvikle 1 til 1 møder digitalt, hvorimod kvartalsmøderne har været vanskelige at afvikle på grund af forsamlingsforbud og udfordringen med digitale møder.

Selskabsbestyrelsens beretning for 2020



Udbedring af fejl og mangler.

2020 blev året hvor vi fik sat de store renoveringer i gang.

Facaderenoveringen i Finkevænget blev gennemført og afsluttet med et godt resultat. Forløbet har været meget tilfredsstillende med et godt samarbejde med PNP Byg, der var meget løsningsorienteret. Optimering af Genvex anlæggene er nu gennemført i Uglevænget, Finkevænget og Bakkegårds Allé.

Planlægning af renovering af kvistene i Baggegårds Allé, samt afløb i badeværelser på første sal, er nået så langt, at renoveringen kan starte op i 2021.

Dette gælder ligeledes for facaderenoveringen i Uglevænget.

Samarbejdet med Byggeskadefonden og Landsbyggefonden fungerer godt. Alle er indstillet på at få afdækket så mange byggeskader som muligt, så vi ikke skal opleve gentagne renoveringer, til gene for beboerne.

Der er dog lidt diskussioner om der faktisk er tale om en byggeskade eller ej. Her er Niels Bannergaard ihærdig og påholdende for at få overbevist byggeskadefonden. Tak til Niels.

Regnskab for 2019 og budget for 2021.

Regnskab 2019 for selskabet og afdelingen samt budget for 2021, blev godkendt på bestyrelsesmødet d. 19. maj 2020 og endeligt godkendt på repræsentantskabsmødet d. 16. juni 2020.

Styrringsdialog med Køge kommune.

Der er ikke afholdt styrringsdialog mellem BoliGrøn og Køge Kommune på grund af Corona.

Afdelingsformand Kate Faxø Kaspersen og Formand for Selskabsbestyrelsen Steffen Sommer vil deltage når Køge Kommune indkalder igen.

Udlejning og fraflytning.

Der har i 2020 ikke været tomme lejemål. Der er flere interne beboere på venteliste. Bestyrelsen har i den forbindelse drøftet aftalen med Køge Kommune, vedr. kommunale anvisninger.

Beslutningen om at ændre BOSJ hjemmesiden, så opskrivning sker på adresseniveau, har haft en positiv effekt, da dem der får tilbudt bolig også er reelt interesseret i den del af afdelingen.

I 2020 var der 20 fraflytninger svarende til 13%.

Fraflytningerne fordeler sig således:

Svanelunden 2

Kildebjergs Tofter 3

Uglevænget 2

Finkevænget 8

Bakkegårds Allé 5

Interne flytninger 3

Selskabsbestyrelsens beretning for 2020



I 2019 var der 29 fraflytninger svarende til 19%. I 2018 var der 32 fraflytninger, svarende til 20,9%. I 2017 var der 35 fraflytninger, svarende til 22,9%. I 2015 var der 45 fraflytninger, svarende til 27,5%.
Fraflytningsprocenten er stadig faldende, hvilket er positivt. Boligselskabet Sjælland ligger på ca. 10%.

Steffen Sommer
Formand