

**Referat af bestyrelsesmøde onsdag den 24. november 2021 kl. 17.00. Mødet blev afholdt på Restaurant Arken i Køge med efterfølgende spisning (Den årlige Julemiddag).**

**Deltagere:**

**Fra bestyrelsen i BoliGrøn:** Steffen Sommer (Formand), Bent Johannessen (Næstformand), Aase Jensen, Laurits Christiansen, Kate Faxø Kaspersen og Karin Andersen.

**Øvrige deltagere:** Niels Bannergård - driftsleder BoliGrøn, Jakob Murning – forretningsfører, Boligselskabet Sjælland.

**Afbud:** L. Solvejg Jensen, bestyrelsesmedlem i BoliGrøn.

Referatteksten er skrevet med **FED**. – **Referent:** Jakob Murning.

**Dagsorden:**

**1. Opfølgning på bestyrelsesmødet den 16. september 2021.**

Der er ikke efter udsendelse af referatet kommet kommentarer til referatet. Referatet er offentliggjort på selskabets hjemmeside.

Bestyrelsen bedes tage orienteringen til efterretning.

**Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.**

**2. Status på, og seneste nyt vedrørende ladestandere**

Steffen Sommer vil på mødet give en status på nuværende og seneste nyt vedrørende muligheden for ladestandere for plug-in hybridbiler og elbiler i Femkløveren.

Det indstilles til bestyrelsen at tage orienteringen til efterretning.

**Steffen Sommer fortalte, at der er to muligheder for at få ladestandere til plug-in hybridbiler og elbiler i Femkløveren. Den ene mulighed er at afdelingen betaler for standerne selv og selv finder en ordning for salg af strøm, hvilket kræver en beslutning på Afdelingsmødet. Den anden er at et firma der sætter ladestandere op mod, at de må sælge strømmen, hvilket kræver ca. 200 boliger om 2 ladestandere.**

Steffen Sommer fortalte at energikonsulent Ulrik Knuth-Winterfeldt fra Boligselskabet Sjælland har sendt en ansøgning afsted til en ministeriel pulje for at få muligt tilskud til opsætning af ladestandere. Der er i alt søgt kr. 125.000 til i alt to ladestandere med samlet fire ladepunkter til Uglevænget/Finkevænget. Det skulle også være muligt at søge fra denne pulje i år 2022 og 2023.

Bestyrelsen talte herefter om mulighederne for at beboerne selv kan sætte ladestandere op privat. Dette er pt. kun muligt i Dråben (Bakkegårds Allé) i Borup, da hver bolig her har egen indkørsel ved egen bolig.

Bestyrelsen tog med de faldne bemærkninger orienteringen til efterretning.

### **3. Status på Solcelleovervågning**

Steffen Sommer vil på mødet give en status på solcelleovervågningen i Femkløveren.

Det indstilles til bestyrelsen at tage orienteringen til efterretning.

Steffen Sommer fortalte, at det har været besværligt at få indgået en aftale med et firma om overvågning af inverterne til solcellerne. Det skulle nu være aftalt, at der kan komme et overvågningssystem af inverterne i begyndelsen af år 2022.

Jakob Murning gjorde opmærksom på at nogle solcelleanlæg ikke har solgt så meget strøm som andre i oktober måned. Niels Bannergaard fortalte, at det kunne være grundet afkobling af anlæggene i perioder under renoveringen af boligerne på Bakkegårds Allé. Hvis der, når de er blevet koblet på igen, heller ikke har været så meget sol, så kan det være en forklaring.

Det blev aftalt at Bent Johannessen ville tage en runde for at undersøge om alle invertere er fuldt funktionsdygtige, så afdelingen ikke går glip af indtægter i forhold til salg af strøm fra solcellepanelerne.

Bestyrelsen tog med de faldne bemærkninger orienteringen til efterretning.

### **4. Kort status på udbedring af fejl og mangler i afdelingen v/ Steffen Sommer og Niels Bannergaard**

Steffen Sommer og driftsleder Niels Bannergaard vil på mødet give en status på udbedring af fejl og mangler i BoliGrøn.

Det indstilles til bestyrelsen at tage orienteringen til efterretning.

Niels Bannergaard fortalte, at vi er meget langt med renoveringen af flere af lokationerne. I Uglevænget bliver der påpeget mangler i udbedringen af fejl og mangler i afdelingen. Entreprenøren har fortalt, at de pt. ikke har de nødvendige håndværkere til rådighed. Niels Bannergaard fortalte, at

der er tale om mindre og ikke væsentlige mangler. Det handler mest om små men vigtige emner som ringeklokker, manglende maling efter udbedring og lign. Niels Bannergaard fortalte, at han har sagt til Casa, at hvis de ikke kan finde håndværkerne, så gør vi det og sender dem regningen. Niels Bannergaard fortalte i relation hertil, at han på vegne af byggesagen allerede har booket en maler.

På Bakkegårds Allé har alle de beboere, som har haft badeværelsesvogne i længere tid end først planlagt fået en kompensation fra entreprenøren på kr. 500 og en æske chokolade. Det hele blev overrakt personligt af byggelederen.

Laurits Christiansen oplyste at byggehegnet nu er fjernet. Aase Jensen, Laurits Christiansen, Steffen Sommer og Niels Bannergaard roste entreprenørens arbejde under hele forløbet. Det har været et godt firma at arbejde sammen med.

Niels Bannergaard fortalte, at der har været 1 års gennemgang i Finkevænget.

I Svanelunden er Niels Bannergaard i dialog med Friis Andersen omkring nedbøjningerne ved terrasserne på 1. sal i Svanelunden. Niels Bannergaard taler med vicedirektør Troels Riis Poulsen og Per Bro om denne problematik, da Byggeskadefonden ikke accepterer det som en bygningskade. Vedrørende anlægget til genbrugsvand og dettes fremtid er energikonsulent Ulrik Knuth-Winterfeldt på sagen om hvad der kan gøres for muligvis at få systemet til at køre igen.

Niels Bannergaard fortalte, at den medarbejder i Rambøll, som har siddet med projektet omkring renovering af kloakkerne i afdelingerne, har skiftet arbejde. Derfor er der nu en ny person som skal ind over, hvilket forhæler processen lidt tidsmæssigt.

Bestyrelsen tog med de faldne bemærkninger orienteringen til efterretning.

## **5. Status på budget og regnskab for år 2021**

Teamkoordinator i økonomi Mette Munk Senov vil til mødet udarbejde en status.

Forretningsfører Jakob Murning og formand Steffen Sommer vil på mødet fremlægge væsentlige denne status indeholdende en foreløbig opgørelse på de i år 2021 forløbne udgifter holdt op mod budgettet for samme år.

Bestyrelsen bedes tage orienteringen til efterretning.

**Steffen Sommer fortalte at regnskabet for år 2021 ser godt ud, og at det ser ud til at der kan komme et lille overskud.**

Niels Bannergaard fortalte, at der mangler at komme en indtægt til afdelingen på cirka kr. 60.000 fra TDC fra noget genopretningsarbejde som afdelingen har lagt ud for.

Bestyrelsen tog med de faldne bemærkninger orienteringen til efterretning.

**6. Styringsdialog med Køge Kommune d. 3. november 2021, evt. referat herfra**

En række forhold blev drøftet med Køge Kommune omkring den nuværende beboersammensætning i de to bebyggelser under Femkløveren som er beliggende i Ejby, henholdsvis Uglevænget og Finkevænget. Her blev blandt andet talt om kommunal anvisning samt fleksibel udlejning i nogen grad henvendt mod at få flere seniorer ind i blandt andet Finkevænget.

Køge Kommunes medarbejder på området ville vende vores forespørgsel med anvisningen og vende tilbage til forretningsfører Jakob Murning.

Køge Kommune havde gennemgået afdelingens regnskab. Ud over at udtrykke deres tilfredshed, havde Køge Kommune ingen bemærkninger.

Renoveringen og udbedringen af fejl og mangler i afdelingerne blev også drøftet på mødet. Herunder blev en tjekliste udarbejdet af driftsleder Niels Bannergaard rost. Tjeklisten viser hvor langt vi er i processen med de forskellige udbedringer på de forskellige lokationer. Listen startede med mange røde linjer som efterhånden er blevet grønne. Rød betyder ikke påbegyndt og grønt er færdigmeldt. Herimellem kommer blå som er igangværende.

Finansieringen af den nødvendige byggekredit blev drøftet. Køge Kommune tilkendegav deres positive holdning til at støtte dette i form af de nødvendige garantier.

Til sidst blev muligheden for at borgmesteren kunne deltage i en fest efter endt renovering drøftet.

Køge Kommunes repræsentanter fortalte her, at dette vil Marie Stærke gerne være med til, hvis hun fortsætter på borgmesterposten.

Bestyrelsen bedes tage orienteringen til efterretning.

**Steffen Sommer fortalte, at han forud for styringsdialogmødet og op til kommunalvalget har været til to vælgermøder, et i Ejby på det gamle bibliotek og ét vælgermøde i Karlemoseparken. Her var seniorboliger og seniorvenlige boliger et stort tema. Denne type boliger er meget efterspurgt generelt i kommunen.**

Steffen sommer fortalte, at det kan være relevant at se på, om seniorer kunne få fortrinsret til boligerne i for eksempel Finkevænget, da der her er mange 1-plansboliger. En fortrinsret som skulle muliggøres gennem en aftale om fleksibel udlejning med Køge Kommune på en særlig række boliger. I Finkevænget er der i alt 20 etplansboliger på 86 m<sup>2</sup>.

Steffen Sommer fortalte, at han i øvrigt gerne i bestyrelsen kunne tænke sig en drøftelse for mulighederne for at få skabt seniorboliger i nogle af boligerne i Ejby samt tale om muligheden for generelt at kunne få bygget et fælleshus.

Jakob Murning fortalte, at han ikke havde fået svar fra personen fra socialforvaltningen omkring vores forespørgsel på muligheder for fleksibel udlejning og den kommunale anvisning til boligerne i Finkevænget og Uglevænget i Ejby.

Bestyrelsen tog med de faldne bemærkninger orienteringen til efterretning.

## **7. Meddelelser fra afdelingen**

Medlemmer fra afdelingsbestyrelsen bedes give en status på nyt fra afdelingen.

Bestyrelsen bedes tage orienteringen til efterretning.

**Der var ingen meddelelser fra afdelingen.**

## **8. Næste møde**

Afdelingens regnskab skal godkendes i maj måned år 2022.

Det anbefales dog, at der bliver afholdt et bestyrelsesmøde i februar eller marts måned år 2022 for at følge op på nuværende sager, herunder renovering og eventuelt kommende fusion med Boligselskabet Sjælland.

Bestyrelsen bedes vælge dato for næste møde.

**Bestyrelsen valgte at næste bestyrelsesmøde skulle være d. 9. marts 2022 kl. 17.30 i Roskilde hos Boligselskabet Sjælland. Jakob Murning booker lokale og bestiller mad og drikke.**

**Herefter blev der aftalt bestyrelsesmøde den 24. maj 2022 kl. 17.30 i Karlemoseparken. Niels Bannergaard booker lokale, og bestiller mad og drikkevarer.**

**Herudover blev der aftalt repræsentantskabsmøde med mad den 15. juni 2022 kl. 18. Laurits Christiansen vil høre formanden for Borup Nord 1, om vi kunne få lov til at låne deres beboerlokale.**

## 9. Eventuelt

Det blev aftalt at Steffen Sommer kontakter Sara Jespersen, grøn teamleder og Solvejg Jensen fra Uglevænget, som er med i det grønne udvalg. Dette vedrørende grønne tiltag i Uglevænget. Formålet er her at det grønne udvalg får talt med Sara Jespersen.

Steffen Sommer fortalte, at Køge Kommune har rykket for svar vedrørende ønske om at Kildebjergs Tofter deltager i en lokal grundejerforening. Der var usikkerhed omkring, hvor stort et engagement både økonomisk og fysisk deltagelsen i grundejerforeningen fordrer.

Jakob Murning undersøger hvad der er kutymen i den grundejerforening som Svanelunden årligt betaler indtil.

Fibernet.:

Det er på plads i Finkevænget og i Kildebjergs Tofter.

Der var i øvrigt spørgsmål til hvor Finkevænget skal rydde sneen, på fortov mod Fuglevænget.

Steffen Sommer fortalte, at hvis fortovet støder op til matriklen så er det Finkevængets ansvar. Fra skel og op til Kirkebjergvej er det kommunen. På modsat side af Fuglevænget er det de enkelte grundejere.

Mødet sluttede kl. 18.55

Venlig hilsen

**BoliGrøn**  
Steffen Sommer