

## Til organisationsbestyrelsen i BoliGrøn

Referat af bestyrelsesmøde mandag den 22. august 2021 kl. 17.30. Mødet blev afholdt hos Boligselskabet Sjælland, Sjællandsvænget 1, 4000 Roskilde.

### Deltagere:

Fra BoliGrøn: Steffen Sommer (Formand), Bent Johannessen (Næstformand), Kate Faxø Kaspersen, Karin Andersen, Laurits Christiansen, Anja Søby, Donna Krog (suppleant), Kirsten Bech (suppleant), Jens Bech (suppleant).

Fra Boligselskabet Sjælland: Forretningsfører Jakob Murning, Energi- og bæredygtighedschef Ulrik Knuth Winterfeldt (punkt 3 og 4).

Afbud: Aase Jensen, fra bestyrelsen.

Referent: Jakob Murning

Referatteksten er skrevet med **FED**.

### Dagsorden:

#### 1. Opfølgning på bestyrelsesmødet den 24. maj 2022.

Der er ikke efter udsendelse af referatet kommet kommentarer til referatet. Referatet er offentliggjort på selskabets hjemmeside.

Bestyrelsen bedes tage orienteringen til efterretning.

**Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.**

#### 2. Gennemgang af udlejningsregler, opsætning af udlejningsaftalen samt tildeling af boliger (Lukket punkt)

#### 3. Status på, og seneste nyt vedrørende ladestandere

Energikonsulent Ulrik Knuth-Winterfeldt og Steffen Sommer vil på mødet give en status på nuværende og seneste nyt vedrørende muligheden for ladestandere for plug-in hybridbiler og elbiler i Femkløveren.

Det indstilles til bestyrelsen at tage orienteringen til efterretning.

Ulrik Knuth-Winterfeldt fortalte, at det forventes at i alt 4 udtag i Finkevænget og 4 udtag i Uglevænget vil være installeret inden årsskiftet.

Der er pt. en leveringstid på komponenter til lade-søjlerne på 8 til 16 uger og etableringsfasen vurderes at lidt kortere.

Der blev i bestyrelsen spurgt ind til, om der på sigt kan være mulighed for at de mindre boligafdelingerne/afsnit i BoliGrøn ville kunne få ladestandere.

Ulrik fortalte, at den mindste afdeling, hvor der er blevet lavet en aftale med Clever er på i alt 40 lejemål.

Ulrik fortalte yderligere, at man ikke kan finde de kommende ladestandere på Clevers kort/app. Herudover fortalte Ulrik, at det også er muligt at indføre parkeringsrestriktioner på ladepladserne for at sikre, at alle de beboere der gerne vil lade deres biler op får bedst mulighed herfor. Det er ikke muligt at blokere for ladestanderen softwaremæssigt.

Det vil tage et sted mellem 3-5 timer at lade sin bil op ved standeren.

Herudover blev det oplyst, at ladestanderne er placeret der, hvor der skal trækkes så lidt kabler som muligt.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

#### **4. Beboersag (Lukket punkt)**

#### **5. Politik for deltagelse i grundejerforeninger – BoliGrøn**

Vedlagt som bilag 1 er en indstilling til *Politik for deltagelse i grundejerforeninger*.

I de senere år er der blevet skabt en række grundejerforeninger i regi af BoliGrøns lokationer, hvor dele af afdeling Femkløveren grundet lokalplansmæssige forhold er forpligtet til at være en del af og deltage i møderne i fælles grundejerforeninger.

Boligselskabet Sjællands bestyrelse har godkendt en politik deltagelse i grundejerforeninger. Vedlagte indstilling er en let omskrivning af denne politik. En politik der har til formål at sikre klare kommunikationslinjer om ansvaret for deltagelse i grundejerforeningerne samt hvor en eventuel tvist om dette ansvar skal løses såfremt den opstår.

Bestyrelsen bedes drøfte godkendelse af vedlagte indstilling.

Steffen Sommer og Jakob Murning gennemgik kort den vedlagte indstilling.

Formand Steffen Sommer oplyste, at han ønsker, at de rigtige informationer når frem til de personer som skal have dem. Her at de når frem til de personer, som der kan være med til at deltage og referere fra grundejerforeningsmøder i de byer, hvor det enkelte BoliGrøn-afsnit ligger.

Sikre, at der er én person som får de nyheder/breve som vi skal have.

Bestyrelsen vedtog indstillingen som fremlagt.

#### 6. Kort status på udbedring af fejl og mangler i afdelingen v/ Steffen Sommer (Lukket punkt)

#### 7. Forberedelse til afdelingsmødet

Der er afdelingsmøde den 13. september 2022.

Bestyrelsen bedes drøfte og eventuelt gennemgå relevante emner til orientering og beslutning på afdelingsmødet den 13. september.

Steffen Sommer fortalte om at afdelingsbestyrelsen vil komme med et forslag om ændring af parkeringsfaciliteterne. Her at man ikke må vaske biler m.m. på parkeringsarealet. Dette skulle også allerede fremgå af lokalplanen for området.

Herudover var der en dialog om et forslag vedrørende etablering af el-stik til de lave boliger på Bakkegårds Allé.

Efter nogen debat blev det klart, at der var behov for el-stik ved alle boligerne i Bakkegårds Allé, hvorfor at det afsatte beløb i budgettet hertil burde forhøjes. Det afsatte beløb skal dog endeligt godkendes på afdelingsmødet.

Formand for Femkløveren Kate Kaspersen oplyste at flere i Uglevænget synes, at det hegn som der er besluttet i råderetskataloget, er meget dyrt. Her foreslog Kate, at der kunne sættes et hegn op med sortmalede brædder op.

Herudover er flere af de 9 haver som vender ud mod Legepladsen i Finkevænget generet af, at børn og andre kan kigge ind i haver mv. Her var Kate nysgerrig på, om de må sætte hegn op.

Steffen Sommer gjorde opmærksom på, at det altid er muligt at lave et forslag til afdelingsmødet, men at han ville være ked af, hvis hegn i Uglevænget bliver for høje.

Dette ville Kate Kaspersen kigge på.

Bent Johannessen kunne godt tænke sig et forslag omkring, at det kun er muligt at klippe hæk mellem kl. 10 og 12.

Mange bestyrelsesmedlemmer påpegede, at en sådan forbud kun hjælper der, hvor man ikke har andre foreninger som naboer.

Der var enighed om, at det nok var bedre at tage et punkt som dette op på et af grundejerforeningsmøderne.

Kate Kaspersen oplyste, at indkaldelsen til afdelingsmødet var blevet omdelt uden, at der var påført dato på indkaldelsen. Dermed kan det ikke på afdelingsmødet den 13. september 2022 konstateres at mødet er lovligt indvarslet med minimum 4 uger, hvorfor selskabets vedtægter for indkaldelse til afdelingsmøde ikke kan overholdes.

Jakob Murning oplyste, at det er vigtigt at mødet afholdes inden udgangen af september, da en huslejestigning skal varsles med minimum 3 måneder. Samtidig er det vigtigt at selskabsbestyrelsen efter at afdelingsmødet har godkendt et budget for år 2023 drøfter og godkender netop dette budget.

Bestyrelsen besluttede at skyde mødet til tirsdag den 27. september 2022 såfremt beboerlokalet i Borup kunne bookes. Herudover skal bestyrelsen for BoliGrøn bagefter sætte sig sammen og godkende dette budget. Herefter kan det varsles til beboerne med effekt fra 1. januar 2023.

Kate Kaspersen lovede at tage fat i beboerdemokrati i Boligselskabet Sjælland for at sikre, at der kom dato på den nye indkaldelse m.m. når booking af beboerhuset er på plads.

*Efterskrift:*

*Beboermødet afholdes den 27. september 2022 i samme beboerlokale i Borup.*

*Beboerdemokrati har bekræftet udsendelse af dagsordener med korrekt anført dato for indkaldelse samt endelig dagsorden samt dato for nyt afdelingsmøde på begge disse dagsordener.*

## **8. Meddelelser fra afdelingen**

Medlemmer fra afdelingsbestyrelsen bedes give en status på nyt fra afdelingen.

Bestyrelsen bedes tage orienteringen til efterretning.

Der var intet under dette punkt. Se i stedet punkt 7.

## 9. Næste møde

Bestyrelsen bedes vælge dato for næste møde.

Det blev aftalt, at næste møde skal være onsdag den 16. november 2022 kl. 17 på Restaurant Arken i Køge, hvis muligt. Jakob Murning undersøger om dette er muligt. Med Møde kl. 17 i et særskilt lokale og så middag kl. 19.00 i Restauranten.

Jakob Murning forklarede, at han ikke nødvendigvis kan nå at få årets Julegaver med til mødet, men at de må blive omdelt efterfølgende efter, at de er blevet leveret til Boligselskabet Sjælland.

Herudover vil der så sandsynligvis være et meget kort ekstraordinært bestyrelsesmøde den 27. september 2022 efter afdelingsmødet.

## 10. Eventuelt

Laurits Christiansen spurgte indtil hvad der skal ske med forsikringskaderne i forhold til solcellerne og fæstningen heraf.

Steffen Sommer fortalte, at det er svært at finde et selskab som vil fæstne solcellerne. Der arbejdes på at finde en virksomhed som vil gøre dette.

Karin Andersen fortalte, at en elektriker har været på besøg i en bolig i Kildebjergs Tofter, og at denne har sagt, at der ikke er nok strøm som går ind i boligen.

Bent Johannessen syntes at det lød pudsigt og tager og giver elektrikeret et opkald.

Venlig hilsen

**BoliGrøn**

Steffen Sommer