



10. marts 2014

Referat fra repræsentantskabsmøde i Hvalsø Boligselskab torsdag den 6. marts 2014 i Brune Banke, Hvalsø.

Gitte Geertsen byder velkommen. Efter en præsentationsrunde foreslås Bettina Hinrichsen som dirigent.

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere.

Dirigent: Bettina Hinrichsen vælges.

Dirigenten konstaterer, at mødet er lovligt varslet og indkaldt jf. vedtægterne og mødet derfor er beslutningsdygtigt.

Antal deltagere: 18.

Referent: Poul Reynolds.

Stemmetællere: Lena Monrad og Knud Petersen.

2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning 2013, herunder om forretningsførelsen.

Gitte Geertsen fremlægger beretningen. Den foreligger på skrift og er vedlagt referatet.

Beretningen gav anledning til denne debat:

Preben Holtz: Elmevej har indbetalt til Landsbyggefonden i en årrække, kan de så ikke forvente tilskud til den kommende helhedsplan.

Bo Jørgensen: Selvom man har indbetalt til Landsbyggefonden er det ikke givet, at man også kan få støtte til en helhedsplan. Hvis man får støtte, er det også sandsynligt, at selskabets dispositionsfond kommer til at bidrage.

Gitte Geertsen. Der er endnu ikke udarbejdet en konkret helhedsplan, som afdelingen har taget stilling til, og der er dermed heller ikke søgt om støtte endnu. Afdelingsbestyrelsen er informeret om, at de ikke kan forvente at få støtte fra selskabets dispositionsfond af den årsag, at andre afdelinger med højere husleje har større behov. Og også fordi afdelingen i en årrække selv har undladt at henlægge tilstrækkeligt.

Egon Nielsen: Der har været lidt forvirring om ansættelse af en blå mand fordi man har fået forskellige udmeldinger.

Gitte Geertsen: Det skyldes at bestyrelsen har modtaget skiftende udmeldinger fra administrationen, men nu er det afklaret, at det vil være en fordel at ansætte en ejendomsservicetekniker til den ledige stilling, som er opslået nu.

Knud Petersen: Elevatoren i Peders Gård har igen været ude af drift, hvilket er meget uheldigt en afdeling med ældreboliger, hvor man er helt afhængig af den. En beboer har siddet fast i elevatoren i en periode. Der er behov for en ny elevator.

Monika Busch: Driften har ingen kendskab til at nogen har siddet fast i elevatoren. Så snart man blev orienteret om, at elevatoren var defekt, mødte driften op med en reparatør. Elevatoren fungerede, men havde en defekt. Da reparatøren ikke havde de nødvendige reservedele, valgte



10. marts 2014

man at lukke elevatoren fra torsdag til tirsdag. Man var klar over det var problematisk, men mente det var det rigtigste at gøre.

Sagen vil blive taget op på næste bestyrelsesmøde.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

3. Endelig godkendelse af årsregnskab 2012/2013 for afdelingerne og Hvalsø Boligselskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget for 2014.

Forretningsfører Poul Reynolds fremlægger regnskaber, revisionsberetning og budget 2014.

Alt blev godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag.

Der er ingen indkomne forslag.

Orientering om at Preben Holtz har indleveret forslag om anvendelse af NemID til at logge ind på bosj.dk. Boligselskabet Sjælland har i forvejen planlagt at indføre NemID som login mulighed på bosj.dk. Det sker sandsynligvis i slutningen af marts eller i løbet af april. Preben har derfor trukket forslaget.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter til organisationsbestyrelsen.

Bestyrelsesmedlemmer på valg er:

Troels B. Andersen, Vangkildegård.

Maria Anna Palama Larsen, Traneparken.

Afdelingsbestyrelsen i Brune Banke opstiller Charlotte Nielsen, der ikke kan være til stede, men har afleveret skriftlig fuldmagt.

Alle 3 kandidater vælges.

Suppleanter på valg er:

Leif Larsen, Laurbærhaven

Rikke B.B. Nielsen, Traneparken.

De genopstiller begge og vælges.

6. Valg af revisor.

Bestyrelsen indstiller PriceWaterhouseCoopers, der genvælges.

7. Eventuelt

Preben Holtz spørger, hvorfor der så ofte er nedbrud på opkrævningen for vask i Traneparken. Det er et stort problem fordi beboerne kun har fællesvaskeriet.



10. marts 2014

Bo Jørgensen: Vi er klar over problemstillingen, som vi tager alvorligt, og gør hvad vi kan for at få problemerne løst.

Preben Holtz oplyser, at Traneparken er indstillet til Renoverprisen 2014.

Gitte Geertsen
Formand

/

Bettina Hinrichsen
Dirigent