



24. februar 2015

**Referat fra repræsentantskabsmøde i Hvalsø Boligselskab den 23. februar 2015.
Beboerhuset i Vangkildegård, Hvalsø.**

Formand Gitte Geertsen byder velkommen.

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere.

Dirigent: Betina Hinrichsen.

Dirigenten konstaterer, at mødet er lovligt varslet og indkaldt jf. vedtægterne og mødet derfor er beslutningsdygtigt.

Referent: Poul Reynolds.

Stemmetællere: Maria Palama Larsen og Nina Johansen.

Antal stemmeberettigede deltagere: 15.

2. Aflægelse af bestyrelsens årsberetning 2014, herunder om forretningsførelsen.

Gitte Geertsen aflægger beretningen.

Beretningen vedlægges referat fra mødet.

Kommentarer til beretningen:

Nina Johansen: Hvorfor bliver man ved med at ofre penge på Såbyhus med alle de vandskader og skimmelsvamp.

Gitte Geertsen: Bestyrelsen har bevilget penge til udskiftning af vandrørene, så skader ikke opstår fremover. Det er muligt at fjerne skimmelsvampen. Og så er beboerne meget glade for at bo der.

Knud Petersen: Der er begået en mindre fejl i forbindelse med etablering af de nye trapper. Nu får beboerne en korrekt skriftlig information, så man kan sætte en stopper for rygterne.

Leif Larsen: I forbindelse med opførelsen af "luftkastellet" på Sørtorvet, kan bestyrelsen så finde på at opføre de projekterede boliger, hvis man kan gøre det til en billigere pris.

Gitte Geertsen: Nej, hvis man kommer i den situation, at man bliver bygherre på de almene boliger, så vil man ændre på boligerne, så det er nogle man kan stå inde for, og man vil anvende egen arkitekt. Men det er ikke særlig sandsynligt at det sker. Bestyrelsen vil meget gerne bygge nyt i Hvalsø, men det skal være ordentligt og til at betale for de nye beboere.

Preben Holtz: Når man på en gang kan blive opnoteret på ventelisten til alle de selskaber Boligselskabet Sjælland administrerer, vil det så blive til samme pris, som man nu betaler for opnotering til ét selskab.

Bo Jørgensen: Ja, det vil blive til samme pris som for opnotering til ét selskab.

Preben Holtz: Hvordan kan bestyrelsen uden videre beslutte, at Udbetaling Danmark skal betale beboernes boligstøtte direkte til selskabet.

Adgang til repræsentantskabsmødet har foruden repræsentantskabsmedlemmerne selskabets ledelse og repræsentanter for denne, dog uden stemmeret.



24. februar 2015

Bo Jørgensen: Det er besluttet ved lov, bekendtgørelse nr. 139 af 11. februar 2013 om udbetaling af boligstøtte, at der kan indgås aftale om det mellem boligorganisationen og Udbetaling Danmark.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

3. Endelig godkendelse af årsregnskab 2014 for afdelingerne og Hvalsø Boligselskab og revisionsberetning samt forelæggelse af budget for 2015.

Forretningsføreren fremlægger årsregnskaber, revisionsberetning og budget 2015. Alle afdelingsregnskaber er godkendt af afdelingerne og organisationsbestyrelsen. Alle årsregnskaber og beretningen blev godkendt.

4. Indkomne forslag.

Ved fristens udløb forelå ingen forslag.

5. Valg af formand.

Gitte Geertsen er på valg og blev genvalgt med akklamation.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter til organisationsbestyrelsen.

Bestyrelsesmedlemmer på valg er:

Knud Petersen, Vangkildegård
Bettina Hinrichsen, Laurbærhaven
Lena Monrad, Granhaven.

Knud Petersen meddelte, at han ville stille sin plads til rådighed fordi Vangkildegård er repræsenteret i bestyrelsen med flere medlemmer.

Valgt til medlem af organisationsbestyrelsen:

Bettina Hinrichsen, Laurbærhaven	10 stemmer
Jesper Stauning, Vangkildegård	10 stemmer
Lena Monrad, Granhaven.	9 stemmer

Ikke valgt:

Leif Larsen, Laurbærhaven	9 stemmer
Flemming Thomsen, Brune Banke	5 stemmer.

Efter omvalg mellem Lena Monrad og Leif Larsen blev Lena Monrad valgt med 9 stemmer. Leif Larsen fik 6 stemmer.

Til suppleanter blev valgt:

Leif Larsen, Laurbærhaven
Flemming Thomsen, Brune Banke.

Adgang til repræsentantskabsmødet har foruden repræsentantskabsmedlemmerne selskabets ledelse og repræsentanter for denne, dog uden stemmeret.



24. februar 2015

7. Valg af revisor.

PriceWaterhouseCoopers, Holbæk blev genvalgt.

8. Eventuelt.

Bo Jørgensen orienterede om aftalesystemet som findes på afdelingernes hjemmesider.

Gitte Geertsen efterspurgte forslag til temamøder for afdelingsbestyrelserne. Har man forslag kan man meddele det til Gitte Geertsen eller Bettina Hinrichsen.

Nina Johansen orienterede om de problemer afdelingen har med at personer fra omkringliggende bebyggelser afleverer deres affald i Laurbærhavens containere.

Det viste sig, at alle afdelinger har det problem, også selvom containerne er aflåste. Så smides affaldet bare ved siden af.

Bestyrelsen vil tage initiativ til, at der udsendes en skrivelse til de relevante nabobebyggelser om, at de ikke kan benytte afdelingernes affaldscontainere.

Bestyrelsen vil også tage problemet op med Lejre Kommune.

Gitte Geertsen
Formand

/

Bettina Hinrichsen
Dirigent