

# Spørgsmål & Svar

Blokmøde Blok A nr. 38, 40, 42 9.december 2020

## Indhold:

- Spørgsmål til udeareal
- Spørgsmål til beboerkontor
- Spørgsmål til forsikring
- Spørgsmål til renoveringen (vinduer, altaner, udsugning, døre, el-arbejde)
- Spørgsmål til tidsplan
- Spørgsmål til husleje

## **Udeareal**

**Kommer der tag på den midlertidige cykelparkering?:**

**Svar:** Ja, der kommer et halvtag på og lys.

## **Beboerkontor**

**Hvornår flyttes beboerkontoret fra beboerhuset til beboerskurvognen?**

**Svar:** Det sker i ultimo januar 2021, I får besked, men I er allerede nu velkomne i skurvognen.

## **Forsikring**

**Bør man ud over indboforsikring tegne kummeforsikring, og hvad dækker den?**

**Svar:** Det anbefales man tegner indboforsikring under renoveringen. Kumme er dækket under boligselskabets forsikring under fast indbo.

**Skal alle evt. skader meldes til forsikringsselskabet?**

**Svar:** Ja, meld alle skader til forsikringsselskabet og til Boligselskabet på renoveringsiden uanset hvad. Vi vil gerne vide om skader, selv om vi ikke skal dække dem, hvis vi skulle blive kontaktet af jeres forsikringsselskab.

## **Renoveringen**

**Spørgsmål til ovenlysvinduer på 3. sal.**

**Svar:** Vi monterer en krydsfinerplade til støv. Vi skal tidligere ind hos jer end hos alle andre.

**Spørgsmål til rydning ifbm. Vinduesudskiftning.**

**Svar:** Som udgangspunkt skal der være 1 meters plads foran vinduerne., men lidt mindre kan være ok. På forregistreringen vil en dialog omkring dette være en god ide.

**Hvordan bliver adgangsforholdene ifm. vinduesudskiftning i kælderrum?**

**Svar:** Der skal ligeledes ryddes i kælderen, så der bliver adgang for håndværkeren til vinduet.

**Spørgsmål til 3. sals gavlejligheder med altan.**

**Svar:** Der kommer ikke altan på 3. sal i gavlejlighederne. Tidligere tegning på intranet var ikke tilrettet efter kommunens afslag på 3. sals altaner i gavl.

**Hvordan reetableres vægge/tapet i stuen efter altanudskiftning?**

**Svar:** Der bliver malet omkring altanen, men ikke i hele stuen.

**Spørgsmål til gulv, der hvor altan er.**

**Svar:** Man udfylder med samme gulvtype, som I har i dag.

**Hvad indeholder el-arbejdet?**

**Svar:** Eksisterende stikkontakter udskiftes til nye. Der trækkes nye ledninger og eltavle udskiftes.

**Kommer de nye døre med smæklås?**

**Svar:** Nej, de nye døre har ikke smæklås.

**Hvornår udskiftes entrédørene?**

**Svar:** entredørene skiftes som det sidste i forbindelse med etablering af dørtelefon.

***Spørgsmål til tidsplan*****Spørgsmål til start og slut**

**Svar:** Der arbejdes ved blok A fra 4. jan. 2021 ca. til januar 2022. Martin gennemgik den foreløbige tidsplan. Midt april sættes krydsfinérplade på indersiden til ovenlysvindue. Altaner sættes op efter sommeren 2021.

***Spørgsmål til husleje*****Hvornår får vi huslejestigningen?**

**Svar:** I får et varsel minimum 3 mdr. inden. Huslejestigningen er først gældende, når blokken er færdig.