



**Referat fra  
bestyrelsesmøde i  
HVALSØ BOLIGSELSKAB**

- Tid:** Tirsdag den 7. december 2010, kl. 17.30
- Sted:** Osted Kro
- Tilstede:** Gitte Geertsen, Kristian Nielsen, Arne Lykke Larsen, Lena Monrad, Thomas Stokholm, Troels Andersen, Bettina Hinrichsen, Rikke Rasmussen, Svend Andersen, Carsten Petersen
- Referent:** Lena Monrad
- 10.04.01 Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde afholdt den 14.09.2010**  
Godkendt, Gitte Geertsen bemærkede, at Traneparkens driftsplan kom 2 dage efter mødet.
- 10.04.02 Fusion med boligselskabet Sjælland**  
Emnet diskuteres i de respektive bestyrelser og herefter evt. afgøres i organisationsbetyrelsen.
- 10.04.03 Forretningsorden for OB Hvalsø Boligselskab**  
**10.04.04 Forretningsorden for repræsentantskabet i Hvalsø Boligselskab**  
Forretningsordner blev uddelt på mødet og skal læses igennem til næste møde.
- 10.04.05 Ny administrationsaftale mellem Hvalsø Boligselskab og Boligselskabet Sjælland**  
Bo Jørgensen inviteres til afklaring af evt. spørgsmål.
- 10.04.06 Forudfakturering af administrationsydelser på baggrund af momsbesparelser..**  
Punktet udgik.
- 10.04.07b Lovpligtig inspektion af legepladser**  
Boligselskabet tilslutter sig den ordning som Boligselskabet Sjælland indhenter tilbud på.
- 10.04.07a Klage vedr. synssag**  
Carsten Petersen fra kundeservice orienterede om en klagesag i vedr. syn i Traneparken. Der var enkelte punkter der burde være set, men i småtingsafdelingen. Men proceduren er at der synes i henhold til afdelingernes vedligeholdelsesstandarder samt lov om almene boliger. Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning
- 10.04.07 Meddelelser fra afdelingerne**  
  
Traneparken: Renoveringen går i gang. Der har været et godt samarbejde med BOSJ, der er valgt rådgiver ARKI Plus. Der arrangeres en bustur med henblik på valg af altaner.  
  
Vangkildegård: Har afsluttet installationen af kabelantenneanlæg.  
Vangkildegård har holdt med møde Boligselskabet Sjælland ang. Renovering af facader. Der har været møde ang. Køkkener, hvilket har været positivt.  
Der mangler efterreparationer af vinduer fra leverandør.  
  
Granhaven: Køkkenprojekt er i udbud. Der er endnu ingen afregning på gasfyr.

Formanden pointerede, at afdelingerne skal have en overslag på priser af renoveringer m.m. fra B&A før de må igangsætte noget.

**10.04.08 Meddelelser fra administrationen.**

Boligselskabet arbejder på samlet levering af gas - Hvalsø Boligselskab går med i dette.

Der foretages stikprøvekontrol af regnskaber for bestyrelses-, aktivitets- og beboerhus. Vangkildegård og Laurbærhaven er udtaget.

Bestyrelsen var enig i spørgsmål ang. aflevering af nøgler i Traneparken, hvor der er bestyrelsesmedlemmer der har systemnøgler der passer til alle rum. Bestyrelsen må ikke have adgang hvor der kan ligge personfølsomme oplysninger.

**10.04.09 Meddelelser fra Lejre Kommune.**

Udlejningsreglerne af fortrinsret til børnefamilier til boliger på 4 rum og derover er vedtaget.

**10.04.10 Meddelelser fra formanden.**

**10.04.11 Planlægning af bestyrelsesmøder i 2011**

Bestyrelsen mødes 18.01.2011 kl. 18.00 i Traneparken, der planlægges årets øvrige møder.

**10.04.12 Eventuelt**

Hvalsø Boligselskab

Gitte Gertsen  
Formand

/

Bo Mølgaard  
Forretningsfører