



Årsberetning for Hvalsø Boligselskab

Årsberetning Så er det lige knap et år siden vi sidst var samlet, og jeg har nu været formand i ca. 1,5 år. Selvom jeg synes jeg har en bedre viden og boligselskabet nu, så har jeg stadig meget at lære. Heldigvis er der nogle erfarne mennesker med meget viden, som altid er parat til at hjælpe, både i organisationsbestyrelsen og i afdelingerne.

Vi har afholdt 5 bestyrelsesmøder, siden sidste repræsentantskabsmøde.

Der er indgået en ny kontrakt mellem boligselskabet Sjælland og Hvalsø boligselskab.

Der er truffet beslutning om en ny forretningsorden for organisationsbestyrelsen.

Der er samtidig udarbejdet et forslag til en ny forretningsorden for repræsentantskabet.

Ved både kontrakt og forretningsordener, er der taget udgangspunkt i de allerede eksisterende.

Nye udlejningsregler er endeligt vedtaget, og godkendt i Social, sundhed og ældre udvalget den 29. november 2010.

Der har været diskussion om en eventuel fusion med Boligselskabet sjælland. Efter det har været vendt i de forskellige afdelinger, blev det vedtaget at der ikke var interesse for en fusion for nærværende.

Overdragelse af løsøre ved fraflytning, har været diskuteret da det kan virke formålsløst at løsøre skal fjernes fra lejlighederne, inden de kan synes. Selvom der er indgået aftale mellem fraflytter og indflytter om overtagelse, mest brugt er det ved f.eks. overtagelse af opvaskemaskine, vaskemaskine, gardinstænger og lignende. Sådan som loven er udformet nu, bliver udlejer (boligselskabet) gjort ansvarlig for vedligeholdelse hvis løsøre er i lejligheden ved synet.

Punktet omkring evaluering af ejendomsfunktionærordningen med en ledende ejendomsfunktionær har været drøftet. Der har generelt været tilfredshed med den nye ordning. Der er 2 afdelinger der ikke er tilfredse. Der har været afholdt møde mellem de 2 afdelinger, Bo Mølgaard og undertegnede i maj måned, hvor der er truffet nogle beslutninger fremadrettet, det kan eventuel gøre utilfredsheden mindre, men det skal følges tæt.

Der har været afholdt et temamøde den 22. januar 2011 for alle afdelinger, hvor vi havde 2 emner på dagsordenen råderet og driftplaner. Vi regner fortsat at afholde et temamøde om året, og vi gerne have input til emner.

Der har været afholdt dialog møde med Lejre kommune, den 29. marts 2011 hvor undertegnede deltog sammen med Bo Mølgaard og Poul Reynolds. Vi diskuterede Ungdomsboligerne Horseager. Kommunen er ikke interesseret i at lave ældreboliger eller bruge det i forbindelse med social psykiatrien. Men jf. beslutning i Økonomiudvalget i 2009, er man stadig interesseret i, at ændre dem til almennyttige boliger, da man jf. akutliste mener de sagtens kan lejes ud.

Der er aftalt møde mellem undertegnede og BoSj den 8. juni, hvor vi vil se på om det kan lade sig gøre at ombygge og renovere uden at huslejen bliver så dyr at lejlighederne ikke kan udlejes.

Der er stadig stor utilfredshed hos mange afdelinger med bygge og anlægsafdelingen i BoSj. Det er vigtigt at man altid modtager skriftligt tilbud, inden man beslutter at bruge byg og anlæg, da det eventuelt kan gøres billigere eller bedre et andet sted.

Budget regnskab

Arbejdskapitalen udgør 445,359 kr.

Der er udlejningsvanskeligheder i Såby hus og Horseager. Hvis det lykkes at ændre status på Horseager og ombygge renovere vil det forhåbentlig ændres. Som bestyrelse bør vi kigge på Såbyhus om vi kan gøre noget for at gøre det mere attraktivt at leje.

Der er et underskud på ca. 114.000 kr. det meste er opstået pga. tab på fraflytning og ekstraordinære renteudgifter til afdelingerne.

Fremadrettet vil vi i bestyrelsen prøve at arbejde med nogle visioner om at blive bedre til at se på energibesparende tiltag, økologi og klima. Vi vil også arbejde med hvordan vi formidler arbejdet i bestyrelse og afdelingsmøder. Kunne vi bruge andre medier (internet, mail, mobil) mødes på andre måder, hvor der vil være plads til at børn kan deltage, eller andre ideer for at udvikle beboerdemokratiet.

Hvalsø boligselskab formand Gitte Geertsen 23. maj 2011.