



**Referat fra
bestyrelsesmøde i
HVALSØ BOLIGSELSKAB**

Tid: Lørdag den 15. september 2012.

Sted: Sørup Herregård, Ringsted.

Deltagere: Gitte Geertsen, Bettina Hinrichsen, Knud Petersen, Bjarne Jensen, Lena Monrad, Maria Larsen, Troels Andersen, Thomas Stokholm, Martin Molen.
Administrationen: Poul Reynolds.

12.05.01. Godkendelse af ikke godkendte budgetter for 2013.

Budget for afdeling 16-086 Horseager er vedlagt til bestyrelsens godkendelse. Der er budgetteret med en huslejestigning på 2,2 %.

Budget for afdeling 16-010 Peders Gaard er vedlagt til bestyrelsens godkendelse. Der er budgetteret med en huslejestigning på 9,7 %.

Budget for afdeling 16-011 Elmevej 3B, 5B, 10B er vedlagt til bestyrelsens godkendelse. Der er budgetteret med en huslejestigning på 1,1 %.

Til godkendelse

Budget 2013 for de tre afdelinger blev godkendt.

12.05.02. Det psykiske arbejdsmiljø i Hvalsø Boligselskab.

Bestyrelsen godkendte oplæg på sidste møde. Dette oplæg har Boligselskabet Sjælland nu gennemgået, og har kommentarer til.

Forretningsfører vil gennemgå kommentarerne.

Til godkendelse

Det tilrettede dokument blev gennemgået, men da det ikke var fremsendt til bestyrelsen inden mødet, skal det tages op til behandling på næste møde.

12.05.03. Status på salg af Horseager

Som det foreligger nu, er der følgende overdragelsesvilkår:

Overtagelse i begyndelsen af 2013, afhængig af hvornår Ung & Aktiv har en drifts-overenskomst med Lejre kommune.

Overdragelsessum: Den offentlige vurdering kr. 4,2 mio.

Vilkår fra vor side: At nuværende beboere kan blive boende.

Ung & Aktivs vilkår: Teknisk gennemgang må ikke give anledning til væsentlige problemer, herunder tjek af forurening.

Fælles vilkår: At Ung & Aktiv har en driftsoverenskomst på mindst 3 år med Lejre kommune. Administrationen er ved at arrangere et møde med Lejre kommunes finanschef Richard Oddershede for at aftale proceduren og formalia i forbindelse med ansøgning om salg af ejendommen.

Der følges op med status på næste møde.

12.05.04. Meddelelser fra afdelingerne

Laurbærhaven: Stor tilslutning til beboermødet.

Den 8. oktober 2012 er der retssag vedr. tidligere kasserer. Jurist fra Boligselskabet Sjælland, Dan Lauritzen, har tilbudt at deltage i retsmødet.

Der afvikles i øjeblikket urafstemning om tilladelse til at holde mere end et husdyr. 36 har stemt. Ingen afgørelse endnu. Får nu TV signal fra YouSee, hvor man kan vælge egne pakker. YouSee har masten de næste 8 år, men beboerne er ikke bundet til denne leverandør.

Vangkildegård: Godt budgetmøde. Bo Jørgensen fra Boligselskabet Sjælland dukkede op. Billardrummet skal sættes i stand med nyt gulv, lys i loftet, og det skal også males. Med på syn sammen med Thomas. Vil gerne have højere standard. Det håndværksmæssige arbejde ikke i orden.

Brune Banke: Bestyrelsen vil gerne gennemføre nogle ændringer i afdelingen og informere beboerne noget mere. Der er bl.a. noget om beboerhuset og affald. Man skal muligvis have flere containere. Udefrakommende benytter containerne om natten. Affaldet smides ved siden af containerne.
Der er masser af alger på tagene.

Granhaven: De har haft et godt beboermøde. Byg & Anlæg har forespurgt, om der må lægges en vandledning gennem afdelingen.

De har haft en stor skimmelsag på grund af et utæt vandrør. Har kostet over kr. 300.000. Problemer med den budgetopfølgning, de har modtaget.

Traneparken

Problem med regninger, der ikke er betalt. Poul kunne dog orientere om, at det problem var Preben Holtz og Elia Larsen fra boligselskabet ved at løse.

Der er fundet skimmelsvamp i nogle vægge. Det er sandsynligvis opstået som følge af utætheder omkring vinduerne. Skimmelteamet har fået opgaven, og vil sørge for, at problemet bliver løst.

Der har været afholdt rejsegilde, som gik godt.

Solcellerne fungerer rigtig godt og producerer mere el end forventet.

Byggeriet lovet færdig i uge 49, men udeområderne er først færdige senere.

Ikke særlig mange beboere til budgetmødet. Budget med 0 procent i stigning blev godkendt. Når byggeregnskabet er færdigt, skal der afholdes et nyt beboermøde til godkendelse af byggeregnskab og den endelige husleje.

Hvalsø 1. Der har været brud på vandledningen på afdelingens side. Det bliver et tab for vandværket, ikke for afdelingen. Skaderne bliver udbedret.

12.05.05. Meddelelser fra administrationen.

Intet.

12.05.06. Meddelelser fra Lejre Kommune.

Intet.

12.05.07. Meddelelser fra formanden

Kontaktpersonordning i relation til flygtninge. Forslag om et dialogmøde mellem de frivillige, afdelingsbestyrelserne og kommunen. Det arbejdes der på.

12.05.08. Eventuelt.

Thomas Stokholm inviterer til Åbent hus i Ostedhallen i anledning af sin 40 års fødselsdag den 20. oktober 2012.

Hvalsø Boligselskab

Gitte Gertsen
Formand

/

Poul Reynolds
Forretningsfører