



19. februar 2016

**Repræsentantskabsmøde i Hvalsø Boligselskab torsdag den 18. februar 2016 kl. 19.00  
Beboerhuset i Vangkildegård, Hvalsø.**

**Dagsorden**

**1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere.**

Dirigent: Poul Christensen.

Dirigenten konstaterer, at mødet er lovligt varslet i henhold til vedtægterne og at mødet er beslutningsdygtigt og kan afvikles.

Referent: Poul Reynolds.

Stemmetællere: Knud Petersen, Rikke Nielsen.

Antal deltagere: 21.

**2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning 2015, herunder om forretningsførelsen.**

Formanden Gitte Geertsen aflagde bestyrelsens beretning, som vil blive offentliggjort.

Kommentarer til beretningen:

Preben Holtz bemærkede, at bestyrelsen havde behandlet spørgsmålet om genhusning af beboere fra andre boligselskaber, men endnu ikke havde taget stilling til, om det skal være permanent eller midlertidigt.

Gitte: Det er korrekt. Bestyrelsen er positivt indstillet, men vil afvente med stillingtagen til der foreligger en konkret henvendelse.

Knud Petersen: Flere beboere når loftet for boligydelse og har dermed ikke råd til at betale deres husleje. Hvad kan der gøres ved det?

Bo Jørgensen: Intet er endnu afgjort, men for ældreboliger er det muligt, at finansieringen bliver ændret, så lejen bliver lavere. For familieboliger kan finansieringen ikke ændres, og det vides ikke, hvad der sker. Men vi forventer det kan medføre udsættelser at beboere, der ikke vil kunne betale huslejen, når deres ydelser reduceres.

Gitte: De nye regler om regulering af kontakthjælpsloftet er netop årsagen til, at afdelingerne bliver tvunget til at lave besparelser på de udgifter, afdelingerne har indflydelse på.

Preben Holtz og flere andre giver udtryk for, at de ikke er tilfredse med den måde driften er organiseret på. Den gamle ordning var bedre og billigere.

Lene Stirø: Den tidligere ordning med en ejendomsfunktionær i hver afdeling fungerede godt, og var billigere end den nuværende ordning.

Bo Jørgensen: Der er regler for, hvor meget håndværksmæssigt arbejde ejendomsfunktionærerne må udføre, og dem overholder vi.

Beretningen blev herefter godkendt.



19. februar 2016

**3. Endelig godkendelse af årsregnskab 2015 for afdelingerne og Hvalsø Boligselskab og revisionsberetning samt forelæggelse af budget for 2016.**

Ovennævnte blev fremlagt af Poul Reynolds.

Der blev gjort opmærksom på, at Traneparken ikke har godkendt regnskabet med den begrundelse, at de finder regnskabet uigennemsigtigt og fordi de ikke kan få adgang til alle bilag. Da bestyrelsen har godkendt regnskabet foreligger en konflikt, som skal afgøres af kommunalbestyrelsen. Administrationen sørger for at indbringe sagen for kommunen. Alle regnskaber blev herefter godkendt.

**4. Valg af bestyrelsesmedlemmer til organisationsbestyrelsen.**

Bestyrelsesmedlemmer er på valg hvert 2. år. På valg i år er:

Troels Andersen, Vangkildegård

Leif Larsen, Laurbærhaven

Maria Palama Larsen, Vangkildegård.

Alle 3 blev genvalgt uden modkandidater.

**5. Valg af suppleanter.**

Suppleanter er på valg hvert år.

Ole Larsen fra Granhaven og Flemming Thomsen fra Brune Banke blev valgt.

**6. Valg af revisor.**

PriceWaterhouseCoopers, Holbæk, genvælges.

**7. Eventuelt.**

Der spørges om ikke det er muligt, at formænd for afdelingsbestyrelserne er valgt automatisk til repræsentantskabet.

Nej, det er det ikke. Det vil være i strid med vedtægternes § 6 stk. 2. Alle boliglejere i afdelingen skal være stillet lige.

Der er utilfredshed med den mængde salt både kommunen og driften anvender. Der ønskes en løsning på det problem. Det må være muligt i en kommune der hævder at være grøn.

Gitte Geertsen takkede for det flotte fremmøde og den gode debat, og mindede om arrangementet for afdelingsbestyrelserne den 12. marts 2016.

**HVALSØ BOLIGSELSKAB**

Gitte Geertsen  
Formand

/

Poul Christensen  
Dirigent