



1. marts 2013

Repræsentantskabsmøde i Hvalsø Boligselskab
Torsdag den 28. februar 2013 kl. 19.00 i Brune Bankes Beboerhus, Hvalsø.

Dagsorden

Gitte Geertsen byder velkommen.

Valg af dirigent, referent og stemmetællere.

Bettina Hinrichsen vælges til dirigent.

Poul Reynolds vælges til referent.

Stemmetællere: Charlotte Nielsen og Rikke Nielsen.

Dirigenten konstaterer, at mødet er lovligt varslet og indkaldt efter vedtægterne, og mødet er derfor beslutningsdygtigt.

Antal repræsentanter til stede: 15 ud af 25 mulige repræsentanter.

Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning 2012, herunder om forretningsførelsen.

Gitte Geertsen aflægger beretning.

Kommentarer til beretningen:

Egon Nielsen: Var det ikke en god ide at bygge ældreboliger i nærområdet.

Preben Holtz: Bortset fra Traneparken er alt hvad vi har tæt lavt, derfor mener han ikke, at der er behov herfor. De ældre vil gerne blive boende, hvor de bor. Hvis der skal bygges kunne det evt. være på det nye torv ved Superbrugsen.

Leif Larsen: Efterlyser oplysninger om den fremtidige renovering i Laurbærhaven. Har forsøgt at finde informationer om sagen i referater, men har ikke kunnet finde noget.

Sagen er behandlet i afdelingen, og der er løbende orienteret om den i selskabsbestyrelsen. Men det har ikke været på dagsorden som en selvstændig sag.

Afdelingsbestyrelsen har initiativet, men Gitte Geertsen har tilbudt at tage et møde med afdelingsbestyrelsen i Laurbærhaven om sagen.

Troels Andersen: Mener, at der er behov for noget information om, hvad der foregår i Laurbærhaven vedr. denne sag.

Knud Petersen: Beboerne i Peders Gård efterlyser information om inddækningen af svalegangen. Hvornår sker der noget?

Charlotte Nielsen: Mener der er behov for at bygge handicapvenlige boliger ligesom Granhaven.



Knud Petersen: Der kan være behov for boliger til ældre. Der er 43 husstande med pensionister i Vangkildegård ud af 84 boliger.

Beretningen taget til efterretning.

Den skriftlige beretning er lagt på Hvalsø Boligselskabs hjemmeside.

Orientering om repræsentantskabets kompetence.

Oversigt over repræsentantskabets kompetence, rettigheder og pligter blev uddelt og gennemgået af forretningsfører Poul Reynolds.

Endelig godkendelse af årsregnskab 2012 for afdelingerne og Hvalsø Boligselskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget for 2013.

Poul Reynolds gennemgik regnskab for selskab og afdelinger, spørgeskema, revisionsprotokollat, og budget for selskabet.

Alle regnskaber blev godkendt enstemmigt.

Ændring af selskabets vedtægter.

Ændringerne blev gennemgået af Poul Reynolds. Bestyrelsen har godkendt ændringerne på møde den 30. oktober 2012 og den 6. februar 2013.

Ændring af vedtægterne kræver, at 2/3 af repræsentanterne er mødt, og at 2/3 stemmer for forslaget. Der er 25 medlemmer af repræsentantskabet og kun 15 er mødt frem. Derfor kan ændringsforslaget ikke godkendes endeligt, da det kræver tilstedeværelse af 17 medlemmer. Da forslaget blev godkendt af alle fremmødte, skal der afholdes ekstraordinært repræsentantskabsmøde inden 2 uger.

Det blev vedtaget at afholde ekstraordinært møde onsdag den 13. marts 2013 kl. 19.00 i Vangkildegårds beboerhus.

Behandling af indkomne forslag.

Ingen indkomne forslag.

Valg af formand.

På valg er Gitte Geertsen, som er udpeget af Lejre kommune.

Gitte Geertsen opstiller som beboer og bliver enstemmigt valgt.



Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter til organisationsbestyrelsen.

Bestyrelsesmedlemmer på valg er:

Knud Petersen, Vangkildegård
Bettina Hinrichsen, Laurbærhaven
Lena Monrad, Granhaven.

Da alle genopstiller, og der ikke opstiller nye kandidater bliver alle genvalgt.

Valg af suppleanter:

Leif Petersen vælges som 1. suppleant
Rikke B. Nielsen vælges som 2 suppleant.

Valg af revisor.

Genvalg af PriceWaterhouseCoopers, Holbæk.

Eventuelt

Preben Holtz orienterer om reoveringen af Traneparken. Det er på alle måder en rigtig positiv historie, som ender med at beboerne skal betale mindre i husleje end forudsagt.

Man mangler dog svar på spørgsmålet om, hvordan det sikres, at ventilationsanlægget slukkes, når sirenen lyder.

Mødet afsluttet kl. 21.15

Med venlig hilsen
HVALSØ BOLIGSELSKAB

Gitte Geertsen
Formand

/

Bettina Hinrichsen
Dirigent