



Bestyrelseskonferencen 2019

Referat af bestyrelseskonferencen på Comwell fredag den 26. april og lørdag den 27. april med Hvalsø Boligselskabs bestyrelse.

Deltagere: Bettina Hinrichsen, Lena Monrad, Martin Stokholm, Maria Nørbjerg (kun fredag), Find Petersen, Morten Harritsø, Monika Busch (kun fredag) og Bodil Mielke.

Afbud fra: Ole Larsen og Rikke Frank Larsen.

Gæstedeltager fredag: Projektchef Asger Nøhr Ahmed, Boligselskabet Sjælland.

Gæstedeltager lørdag: Områdeleder Mette Andersen, Boligselskabet Sjælland.

Fredag:

Helhedsplaner v/projektchef Asger Nøhr Ahmed, Boligselskabet Sjælland Hvalsø 1 er i gang og Vangkildegård skal sættes i gang. Processen om at få en helhedsplan godkendt - den praktiske fremgang, økonomi (hvordan tackles det, at prisen ændrer sig fra planlægning til udførelse), godkendelsesprocedure, genhusning, inddragelse af beboerne/nedsættelse af byggeudvalg, godkendelse af Lejre Kommune, arbejdsgangen i Landsbyggefonden m.v.

Indstilling om yderligere midlertidigt lån på kr. 500.000 til gennemførelse af Helhedsplan for Hvalsø 1

Ved afslutning på emnet godkendte bestyrelsen en indstilling fra administrationen på et midlertidigt lån til gennemførelse af helhedsplanen i Hvalsø 1. Arbejdet med helhedsplanen skrider planmæssigt fremad i retning mod en forventet skema A-godkendelse i løbet af 2020. Der er dog brug for yderligere 500.000 kr. til at afslutte arbejdet frem mod skema A. Pengene skal dække udgifter til teknisk rådgivning, tekniske undersøgelser og administration.

Med de 500.000 har Hvalsø Boligselskab givet midlertidigt udlån på i alt 1.150.000. Afdelingen tilbagebetaler beløbet til selskabet, når helhedsplanen er gennemført, og beløbet indgår i finansieringen af helhedsplanen.

Indstillingen blev godkendt enstemmigt.

Lørdag:

Almindelige vedligeholdelsesudgifter som afholdes af lejerne

Bestyrelsen havde på bestyrelsesmødet den 11. april bedt administrationen uddybe de ting som lejerne selv står for, idet der har været tvivl om, hvad en beboer selv skal vedligeholde og afholde udgifterne til og hvad afdelingen varetager. Denne oversigt blev fremlagt. Det blev aftalt, at vi synliggør den ved at lægge den op på hjemmesiden ved siden af vedligeholdelsesreglementet, bilag vedlægges til referatet.

Råderet:

Råderet v/Bodil Mielke. Bodil gennemgik reglerne omkring råderet, herunder de udfordringer afdelingerne står over for og i særdeleshed vigtigheden i at få råderetskatalog og vedligeholdelsesreglement til at gå hånd i hånd. Oplæg med slides vil blive fremsendt til bestyrelsen.

Konferencen sluttede af med en generel feedbackdrøftelse imellem administration og bestyrelse.

Bettina Hinrichsen/Bodil Mielke



Hvad har jeg som lejer selv ansvaret for at vedligeholde og udskifte, når det går i stykker i min lejlighed?

- Pærer til emhætte, køleskab eller ovn
- Perlatorer/luftblandere på blandingsbatterierne
- Brusehoved og bruseslange
- Toiletsæde
- Filter til emhætte
- Køleskabsinventar (skuffer/hylde)
- Batterier til ringeklokke og røgalarmer
- Lysstofrør
- Pære til udendørs belysning
- Spejle i badeværelset

Det er vigtigt at man som lejer afkalker perlatorer og brusehoved, idet det forbedrer vandkvaliteten og forlænger levetiden.

Det er også vigtigt at filter til emhætten vaskes jævnligt, så sugesevnen forbedres.