I BOLIGSELSKABET SJÆLLAND VIL VI SKABE TRYGGE HJEM I BÆREDYGTIGE FÆLLESSKABER

BOLIG
SELSKABET
SJÆLLAND

I BOLIGSELSKABET SJÆLLAND VIL VI SKABE TRYGGE HJEM I BÆREDYGTIGE FÆLLESSKABER

VORES BEBOERE ANBEFALER BOLIG-SELSKABET SJÆLLAND SOM ET GODT STED AT BO

VI SKABER ATTRAKTIVE BOLIGER, DER ER TIL AT BETALE

VI GÅR FORREST I KAMPEN FOR AT SKABE BÆREDYGTIGE HJEM - OGSÅ SOCIALT

MÅLSÆTNINGER OG INDSATSOMRÅDER

Vores tre strategiske delmålsætninger konkretiserer, hvordan visionen omsættes til målbare forandringer. Hertil kommer vores fem indsatsområder, som vi har fokus på for at understøtte Strategi 2024. Delmålsætningerne og de fem indsatsområder er afgørende for, at vores vision løber i parallelle spor med målrettede indsatser og markante resultater. Denne illustration viser, hvordan vores tre delmålsætninger og fem indsatsområder rækker ind i fremtiden.

VORES INDFLYDELSE OG ENGAGEMENT

Vi er de almene fællesskabers stemme

VORES BÆRE-DYGTIGHED

Vi skaber bæredygtige fællesskaber

VORES SAMMENHOLD OG TRIVSEL

Vi skaber inddragende fællesskaber

VORES HUSLEJE

Vi skaber trygge hjem til en husleje, der er til at betale

VORES ATTRAKTIVE HJEM

Vi skaber attraktive hjem i stærke fællesskaber

MÅLSÆTNINGER OG INDSATSOMRÅDER

SAMMEN FOLDER VI STRATEGI 2024 UD

BLIVER SKÅRET VÆK I TRYK

VORES IND-FLYDELSE OG ENGAGEMENT

Vi er de almene fællesskabers stemme

Vi arbejder proaktivt for, at almene boliger får samme muligheder som resten af det danske boligmarked. Det ser vi som vores samfundsansvar.

Derfor bruger vi vores politiske indflydelse til at tale de almene beboeres sag. Fra det overordnede fællesskab til de forskellige boligafdelinger og det enkelte hjem har vi fokus på at sikre det aktive beboerdemokrati.

Det skal blandt andet ske ved at gentænke den enkeltes inddragelse og fællesskabets engagement.

Boligselskabet Sjælland
En stærk stemme for hjem i fællesskaber

VORES BÆRE-DYGTIGHED

Vi skaber bæredygtige fællesskaber

Vi vil bæredygtighed – både økonomisk, socialt og miljømæssigt - når vi administrerer, vedligeholder og fremtidssikrer vores boliger.

Vores nybyggeri skal være bæredygtigt med udgangspunkt i DGNBs retningslinjer. Renoveringsprojekter skal baseres på helhedsplaner med afsæt i tankegangen for cirkulær økonomi.

Gennem fem store projekter bidrager vi til FNs Verdensmål 6, 7, 10, 11 og 16. Denne indsats bidrager bl.a. til en CO2-reduktion på mindst 8 %. Mål for CO2-udledning samt energi- og miljøregnskaber skal fastsættes både på afdelings- og selskabsniveau.

Boligselskabet Sjælland
Bæredygtige hjem i fællesskaber

VORES SAMMENHOLD OG TRIVSEL

Vi skaber inddragende fællesskaber

Vi vil skabe hjem, hvor fællesskaberne inkluderer og skaber stolte og trygge rammer for alle.

Vi vil skabe stærke fællesskaber med trygge hjem, hvor mennesker trives i en balance mellem fælles ansvar og respekt for individuelle behov.

Ingen skal føle sig alene. Vi vil derfor aktivt modvirke social isolation, herunder ensomhed.

Boligselskabet Sjælland
Trygge hjem i fællesskaber

VORES HUSLEJE

Vi skaber trygge hjem til en husleje, der kan betales

Vores servicemål har som det vigtigste fokus, at den enkelte beboer skal opleve at blive inddraget, og at der bliver taget hånd om opgaverne.

Mens 80 % af rammevilkårene og grundlaget for huslejeniveau er lands- og branchepolitisk bestemt, har vi lokalt stor indflydelse på, hvordan de sidste 20 % skal administreres.

Vi arbejder derfor efter, at begavede indkøb og nytænkende arbejdsmetoder skal sikre den enkelte beboer en rimelig husleje og bidrage til økonomisk bæredygtighed.

Boligselskabet Sjælland
Fællesskaber for hjem, der er til at betale

VORES ATTRAKTIVE HJEM

Vi skaber attraktive hjem i stærke fællesskaber

Vi skaber og vedligeholder attraktive hjem i stærke fællesskaber

Almene boliger fortjener også en god beliggenhed, hvor udearealer inviterer til socialt samvær og fælles ejerskab.

Når vi bygger nyt, sigter vi derfor mod attraktive områder, så de fremstår indbydende og velholdte.

Og når vi renoverer, tilstræber vi at opdatere boligerne til nutidige standarder, så de fremstår attraktive og velholdte.

Boligselskabet Sjælland
Attraktive hjem i stærke fællesskaber

Bæredygtige fællesskaber er mere end økonomi og miljø. Det er også sociale og demokratiske fællesskaber. Det er afgørende, at vores beboere føler, de kan komme til orde - og at alle føler sig inddraget.

Med FNs 17 verdensmål for bæredygtighed har vi alle fået en god mulighed for at omsætte globale mål til lokale handlinger. Derfor arbejder vi bevidst efter verdensmålene.

At være sammen med andre fremmer livskvaliteten og modvirker ensomhed. Og så understøtter det følelsen af at være del af noget større. Det har vi som mennesker brug for.

Når vi sammen kan være fælles om udgifter og opgaver, gør vi samtidig arbejdsbyrden og omkostningerne for det enkelte menneske og den enkelte familie mindre.

Uanset om folk foretrækker at bo i lejligheder eller rækkehuse, stort eller småt, er målet, at vores beboere altid bor godt og attraktivt i boliger i god kvaliter.

MÅLSÆTNINGER OG INDSATSOMRÅDER

SAMMEN FOLDER VI STRATEGI 2024 UD

STRATEGI 2024
HJEM I FÆLLESSKABER

Hos Boligselskabet Sjælland har vi en ambitiøs vision for, hvor vi vil være i 2024 – og en strategi, der lægger linjerne for, hvordan vi vil realisere visionen.

Strategien kalder vi **Hjem i fællesskaber.** Men hvorfor lige fællesskaber?

At være sammen med andre kan bidrage til at af afhjælpe ensomhed og fremme livskvaliteten. Og så giver det stolthed, at man ved – og kan sige – man er en del af et fællesskab.

Det er netop dét, der er muligt hos Boligselskabet Sjælland. Her kan man både trække sig tilbage i sit eget hjem, og samtidig være en del af den enkelte boligafdeling og de små fællesskaber, der opstår på kryds og tværs for beboergrupper. Altså er vi et stærkt fællesskab, der består af flere små fællesskaber.

Med Strategi 2024 vil vi skabe endnu flere hjem i fællesskaber, hvor ingen er alene, og mange har fordele – både individuelt og samfundsmæssigt. For sammen er vi - og den enkelte beboer - stærkere!

BOLIG SELSKABET SJÆLLAND

VEJEN MOD 2024

De fem overordnede indsatsområder er både en måde at forklare og understøtte visionen på – og samtidig et metodeapparatet, der kan anvendes i strategiarbejdet og kommunikationsindsatsen. Hvert år har vi særligt fokus på et indsatsområde, der fungerer som strategilokomotiv det pågældende år, samtidig med at vi arbejder proaktivt med at indfri de andre. På den måde sikrer vi, at strategien realiseres.

SAMMEN GØR VI DET

Strategiarbejdet er ikke et mål i sig selv. Det er en metode til at sikre, at vi konstant skaber bedre rammer for vores beboere, beboervalgte og medarbejdere.

Vi ser frem til at folde strategien ud sammen med jer alle!

SAMMEN FOLDER VI STRATEGI 2024 UD

STRATEGI I FÆLLESSKAB

Vores mål for indsatsområder i strategiperioden er udviklet i arbejdsgrupper med beboervalgte og medarbejdere. Her fortæller en række af dem, hvad de synes om at deltage i strategiarbejdet.

Det har været meget interessant at tale med mennesker fra andre bestyrelser og drøfte, hvordan vi gør hos os samt høre, hvordan det foregår i andre afdelinger. De fælles workshops har givet langt større indsigt i Boligselskabet Sjællands arbejde, ligesom vi herigennem har fået mulighed for at få indflydelse på beslutningsprocesserne.

Annie Nilsson
formand for Munksøgård, Trekroner

Der er mange grunde til, folk ikke kan se idéen i at sortere affald – så her handler det om at engagere folk. Om at møde dem, hvor de er og vise dem de muligheder, der er. Og så er det vigtigt at gøre opmærksom på, at mange af de ting, de ønsker sig i det daglige godt kunne lade sig gøre økonomisk, hvis de fx sorterede affaldet bedre.

Kenneth Lagoni
ejendomsfunktionær, Boligselskabet Sjælland

VIL PRÆGE ØKONOMI OG HUSLEJE

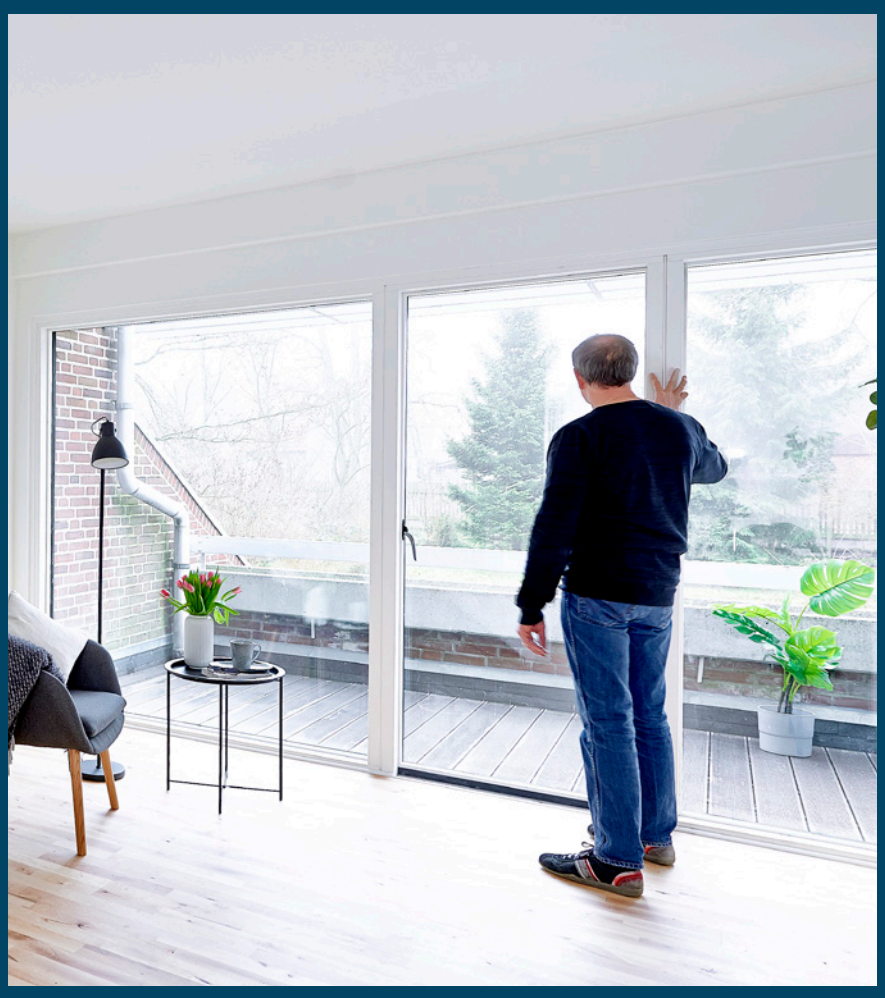
Ifølge Lise Brix har det især været givende at medvirke i dialog med beboere og medarbejdere om organisationens og de enkelte afdelingers økonomi.

Hos Boligselskabet Sjælland sigter man på opgradering af boligmassen gennem renoveringer. Men renoveringer kan koste, og det gælder om at holde en rimelig husleje. Samtidig er det vigtigt, at der arbejdes efter samme kvalitetsstandard – uanset om det er nybyggeri eller renovering."

Lise Brix
repræsentantskabsmedlem, Rønnebærparken i Roskilde

Ved at deltage i de forskellige afdelingsmøder har man mulighed for at give indspark til, hvad der skal bruges penge på og spares på. Altså hvordan vores boligafdelings budget bliver sammensat i forhold til drift og husleje. Desværre er ikke alle bevidste om, at der er beboerdemokrati i almennyttigt boligbyggeri. Eller også har de ikke overskud. Det har jeg, og derfor vil jeg gerne bidrage.

Lise Brix
repræsentantskabsmedlem, Rønnebærparken i Roskilde



VIL MED PÅ KLIMA-BEATET

Både affaldssortering men også klimaet er blandt årsagerne til, at Annie Nilsson har valgt at deltage i strategiarbejdet.

Bæredygtighed er afgørende. Det er vigtigt, at vi hos Boligselskabet Sjælland er med på beatet i forhold til klimaet. At vi arbejder for at skabe bæredygtige boliger og fællesskaber, hvor vi arbejder for at bringe bæredygtighed ind i hverdagen. Derfor har jeg valgt at medvirke for at få indflydelse på de beslutninger, der bliver taget – både i forhold til de enkelte afdelinger men også min egen bolig.

Annie Nilsson
formand for Munksøgård, Trekroner

LINDSKOV.COM

BOLIG
SELSKABET
SJÆLLAND

BOSJ.DK