



Roskilde d. 14. oktober 2021

Referat af - Konference for bestyrelsen i Hvalsø Boligselskab den 1. oktober til 2. oktober 2021.

Referent: Jakob Murning

Deltagere:

Fra bestyrelsen i Hvalsø Boligselskab:

Bettina Hinrichsen, Lena Monrad, Martin Stokholm, Ole Larsen, Rikke Frank Larsen, Maria Nørbjerg, Find Petersen, Morten Harritsø (Kun fredag), Monika Busch (Kun lørdag)

Fra Boligselskabet Sjælland:

Byggechef Per Bro (Kun fredag) og forretningsfører Jakob Murning, begge Boligselskabet Sjælland.

Fredag:

Bestyrelsesmøde med deltagelse af byggechef Per Bro. Referat herfra er vedlagt som separat bilag.

Lørdag:

Dagens tema var en drøftelse af kvaliteten af det grønne arbejde som udføres i otte ud af ti afdelinger i Hvalsø Boligselskab. Dette for alle afdelingerne på nær Hvalsø 1 og Elverbakken.

På baggrund af en drøftelse på et bestyrelsesmøde i Hvalsø Boligselskab den 20. september 2021 havde bestyrelsen besluttet at gennemgå aftalerne på det grønne arbejde i afdelingerne. Et arbejde som er udliciteret og som i øjeblikket gennemføres af Hede Danmark.

Til mødet var fremsendt oversigtskort med angivelser af, hvilke grønne arbejder som Hede Danmark skal udføre i afdelingerne. I tillæg til oversigtskortene havde bestyrelsen fået fremsendt serviceaftalerne for afdelingerne, hvori oprindelige priser fra kontrakternes indgåelse fremgår samt hvor beskrivelse af arbejdet i afdelingen er beskrevet.

På baggrund af en samlet drøftelse blandt bestyrelsens medlemmer vendte bestyrelsen følgende muligheder for løsningen af udførelsen af det grønne arbejde i boligafdelingerne;

- Om det er en mulighed at opsige kontrakten med Hede Danmark og ansætte egne ansatte til at udføre det grønne arbejde i afdelingerne.

- Hvad egne medarbejdere koster kontra udgifterne til prisen for udliciteringen af det grønne arbejde.
- Ud over udgifter til en ansat vil det også være nødvendigt at opgøre, hvor meget materiel der i dag er i afdelingen, at der skal bruges en trailer til at køre rundt med græsslåmaskinen mellem afdelingerne og at bilen til medarbejderne kan være låst til den afdeling medarbejderen arbejder i med en pågældende opgave.
- En mulig deløsning med egne medarbejdere som laver nogle opgaver og andre stadig er udliciteret.
- Til bestyrelsen fremsendes en liste over antallet af timer som Monika og Jørgen har arbejdet i afdelingerne i indeværende år.
- Der er i alt 6 måneders opsigelse på serviceaftalerne.

Bestyrelsen i Hvalsø Boligselskab har besluttet at;

1. Opsige kontrakten med Hede Danmark på det grønne men ikke det hvide arbejde (sne)
2. At der køres udbud / indhentes priser på arbejdet i afdelingerne fra lokale anlægsgartnere/virksomheder. Lokale = Lejre Kommune. Dermed stadig udlicitering.
3. Hvis prisen viser sig høj på punkt 2, så vil bestyrelsen gerne have undersøgt muligheden og omkostninger ved at have egne ansatte som udfører det grønne, evt. ved brug af sommerfugl i vækstperioden.

Herudover skal Boligselskabet Sjælland vende tilbage til Hvalsø Boligselskab med hvad prisen per lejemål er vedrørende bidraget til den fælles drift, hvis Hvalsø Boligselskab grundet egne udbud går ud af fælles indkøbsaftaler, som det dermed ikke længere giver mening at betale ind til.

Efterskrift:

Serviceaftalerne på det grønne arbejde er nu blevet opsagt. Ved nyt udbud betales indkøbsafdelingen i Boligselskabet hertil forudsat at Hvalsø Boligselskab ikke længere er med i bidraget til den fælles drift. Dette aftales nærmere i detaljer på kommende bestyrelsesmøde den 15. november 2021.

Evt.

Under eventuelt fortalte Monika Busch, at hun gerne ville tale for at der bliver indkøbt en printer til ejendomskontoret i Vangkildegård så Jørgen og Monika selv kan printe materiale som skal omdeles. Dermed vil den tid, som der skal bruges på transport for at hente materialet eller for at koordinere levering af materiale til omdeling kunne bruges på andre opgaver.

Bestyrelsen besluttede at der kan indkøbes en printer til ejendomskontoret i Vangkildegård.

Slut på lørdagens program kl. 11.45