

Vi er i fuld gang på skrivebordet

Lokalplanen tager form

Projektet kører på højtryk med det forberedende arbejde. Her vil jeg give dig et indblik i det mest væsentlige.

Et stort punkt for tiden er at udarbejde et forslag til lokalplanen, som groft sagt er en juridisk bindende ramme for, hvad vi må bygge. Vi har nogle skitser fra konkurrenceforslaget – nu skal vi være mere konkrete på fx hvor stier, skure og veje skal ligge.

Vi forventer at kunne sende forslaget til lokalplanen afsted, så Plan- og teknikudvalget i kommunen kan gennemgå det til september. Derfra skal forslaget kommenteres, rettes til og så videre. Vi regner med, at den endelige lokalplan bliver godkendt i starten af det nye år. Derfra kan vi begynde projektets næste fase – at designe et udbud og finde ud af, hvem vi vil have til at bygge det for os.

Vi stikker en finger i jorden

Der ligger en del rør og ledninger i jorden under den kommende byggeplads, der blandt andet fører kloak- og regnvand rundt i byen. Vi er ved at finde ud af sammen med kommunen og forsyningsselskabet, hvordan vi håndterer det bedst.

Vi er også ved at undersøge, hvor højt den nye bygning skal ligge i terrænet. Lige nu ligger vejen faktisk næsten en hel meter højere end Æblehaven 74. Derfor er vi ved at finde ud af, om vi bør grave af det stykke jord, vi vil bygge på, eller om vi vil hæve det omkringliggende. Og så undersøger vi, hvordan vi bedst får plads til blandt andet handicapparkering, cykelsti, vejforløb, hvordan vi passer på miljøet, når vi bygger og meget mere.

Her er planen indtil videre

2023: Vi får godkendt byggeriet

Lokalplan, mageskifte og forberedende undersøgelser

2024: Vi forbereder byggeriet

Her beskriver vi i detaljer, hvordan vi vil have udført byggeriet. Så finder vi den rette totalentreprenør til at bygge det.

2025-2026: Byggeperiode

Der kommer byggeplads og håndværkere.

2026: Klar til indflytning

Det bliver godt.

Kontakt

Skulle du ellers være nysgerrig på noget i projektet, er du altid velkommen til at sende mig en mail på pej@bosj.dk. Du kan også ringe til Lissi eller Simone, og de kan give dine spørgsmål videre til mig, hvis du ønsker det.

Simone Kær Pedersen: 61 69 75 02

Lissi Nielsen: 61 85 92 24

Med venlig hilsen

Pernille Jakobsen

Projektleder

Byggeri