

## Referat af Konference den 27. – 28. september 2023 på Hotel Strandgården i Holbæk

### Fredag den 27. september

#### Råderet i Hvalsø Boligselskab

Troels Riis Poulsen gennemgik oplæg om individuel råderet i selskabet. Oplæg vedlægges som bilag til referatet.

Under oplægget var der debat, og der blev stillet spørgsmål og givet svar.

Bestyrelsen besluttede på baggrund af gennemgangen, at den kommende temadag for de beboervalgte i Hvalsø Boligselskab skal have temaet "Individuel råderet". Det nærmere indhold besluttet på kommende bestyrelsesmøde.

### Lørdag den 28. september

#### ***Samarbejdet med Boligselskabet Sjælland - Forventningsafstemning inden eventuel forlængelse af administrationsaftalen***

Målet med punktet var at lave en gensidig forventningsafstemning forud for beslutning om eventuel forlængelse/indgåelse af ny administrationsaftale mellem Hvalsø Boligselskab og Boligselskabet Sjælland.

Der var enighed om at målet er at et eventuelt fremtidigt samarbejde skal bygge på tillid, gennemsigtighed og et ønske om at have et godt og for begge parter tilfredsstillende samarbejde.

Følgende centrale temaer er vigtige for at sikre det fælles mål og skal tænkes ind i en eventuel ny aftale:

- Respons på henvendelser
  - Når et organisationsbestyrelsesmedlem, et medlem fra en afdelingsbestyrelse eller en beboer henvender sig til Boligselskabet Sjælland skal henvendelsen besvares inden for de rammer der aftales
- Aftaler skal huskes og efterleves
  - Når der indgås en aftale om en bestemt forretningsgang eller tilsvarende, skal denne overholdes. Der er dog forståelse for at hastesager eller ganske særlige forhold kan betyde afvigelser eller undtagelser
- Fejl med økonomiske konsekvenser
  - En ny aftale skal regulere, hvordan fejl begået af administrator, der koster afdelingerne eller selskabet penge håndteres. Der kan være forskel på hvordan mindre og større beløb skal håndteres

- Kvalificerede medarbejdere
  - Fokus på at de medarbejdere der arbejder med Hvalsø Boligselskab, er kvalificerede til at varetage de opgaver, der skal udføres
- Gennemsigtighed i økonomien
  - I en eventuel ny aftale skal det være helt klart hvad der dækkes af henholdsvis administrations- og driftsbidrag – hvis der kan tilbydes en ”all-inclusive” aftale, vil bestyrelsen se velvilligt på det
- Hvalsø Boligselskab er et andet selskab end Boligselskabet Sjælland
  - Det er vigtigt at alle medarbejdere, der betjener Hvalsø Boligselskab, er klar over det, og at der i flere tilfælde er andre forretningsgange
- Kvalitetssikring
  - Når der modtages en ydelse fra en leverandør, er det vigtigt, at der sker en kvalitetssikring. Der er forståelse for det koster noget, men det er nok en god forretning at udføre kontrollen
- Information til medarbejderne
  - Relevante beslutninger eller nyheder skal deles med det personale, der betjener Hvalsø Boligselskab

Det blev ligeledes aftalt, at der udarbejdes en liste med udestående opgaver. Bestyrelsen i Hvalsø Boligselskab sender input til forretningsføreren. Listen behandles på bestyrelsesmøderne, når der er opgaver på den.

Med venlig hilsen

Bettina Hinrichsen  
*Formand*

Troels Riis Poulsen  
*Forretningsfører*