

## **Referat af Bestyrelsesmøde den 08.02.2024 kl. 18.00-21.30 i Traneparken 4, 4330 Hvalsø**

Afbud: Birgitte

### **1. Ny mulig byggesag (Fortroligt punkt)**

### **2. Status på syn & skøn i afd. Elverbakken**

Per Bro giver en kort status på den indbragte syn & skønssag i afd. Elverbakken

*Per Bro gav en mundtlig status. Skønstemaet indsendes den 9/2 og sendes samtidig til Byggeudvalget til orientering.*

*Der er sket genhusning af en beboer i Elverbakken, da udfordringerne (primært kulde og træk) i vedkommendes beboers bolig er stærkt problematiske. Genhusning i disse tilfælde går jf. lovgivningen forud for venteliste og kommunal anvisning.*

### **3. Opfølgning fra tidligere bestyrelsesmøder**

**Bestyrelsen bedes kort drøfte eventuelle nødvendige opfølgninger fra sidste referat.**

- Opfølgning på brug af håndværkere (Lena Monrad)

*Der sendes en reminder til alle om at melde ind med håndværkere. Der skal følges op på at håndværkerne bruges i rul.*

- Belysning i afdelingerne (Lena Monrad)

*Der er ikke modtaget refusion fra Kommunen. Afdelingen ønsker ikke at overtage anlægget og overdragelsen tilbagekaldes. Udgiften til udskiftningen skal forsøges modregnet i den refusion kommunen har lovet.*

### **4. Takstblad 2025**

Se bilag 4 vedlagt

*Takstbladet blev taget til efterretning.*

### **5. Program for konference om individuel Råderet**

Se bilag 5 vedlagt

Skal der være mulighed for tilmelding til bustransport for deltagerne, og fra hvilken lokation?

*Programmet for konferencen blev godkendt.*

*Der bliver bus fra Hvalsø Station og Kirke Såby til Roskilde (lav bus, så den kan køre under viadukten).*

*Det skal være med tilmelding og konferencen gennemføres kun ved 10 deltagere udover bestyrelsen. Konferencen er også for suppleanter.*

*Der kan arbejdes i grupper, hvis deltagerantallet tillader det.*

## **6. Politik for farlige stoffer og skadedyr**

Se bilag 6 vedlagt

*Det blev besluttet at tilføje hvepse og bier til ting beboeren selv skal klare og tilføje mår under emner for kommunen.*

*Der kan gives gode råd for at undgå skadedyrene.*

*Politikken blev med tilføjelserne godkendt.*

## **7. Status på OK Nyggård (Rikke F. L., Maria og Troels)**

*Arbejdsgruppen fortalte at samarbejdet med OK Nygaard er opsagt.*

*I den nærmeste fremtid sendes en mail til alle afdelingsbestyrelsesformænd med oplysning om at OK Nygaard er opsagt, og at der nu skal indgås aftale med nye selskaber.*

*Mailen til formændene vil indeholde den nuværende opgavebeskrivelse og de vil blive opfordret til at se på, om der er ændringer hertil. Samtidig beder vi om eventuelle navne på firmaer, som afdelingerne ønsker at vi indhenter tilbud fra.*

*I mailen vil det også fremgå, at hvis vi ikke hører noget inden for to uger, vil vi gå videre med den nuværende opgavebeskrivelse og finde et firma vi mener har evner og kapacitet til at styre opgaven.*

## **8. Forslag vedr. Tilskud/udlæg fra dispositionsfonden Elverbakken (Lena Monrad)**

*Det blev besluttet at afvente udfaldet af syn & skøn sagen.*

## **9. Bedre afkøling i Brune Banke og Vangkildegård samt unit-ordninger (Rikke Frank Larsen)**

Kl. 19.00 kommer Michael fra kraftvarmeværket og fortæller om:

- muligheder for bedre afkøling i Brune Banke og Vangkildegård.
- Unit-ordninger for Laurbærhaven

*Michael gennemgik udfordringerne med manglende afkøling. Tillægget for Sandager er på 119 t.kr. og for Brune Banke udgør tillægget 99 t.kr. i 2023. Der er kun en måler ind til matriklen, så Kraftvarmeværket kender ikke til standen på anlæggene.*

*Det blev aftalt at Michael og Energifdelingen (Ulrik) sættes i kontakt med hinanden for at se på det data, der er tilgængeligt.*

*Når data er analyseret, må det forventes at der skal ske ombygninger eller lignende, hvilket vil have en økonomisk konsekvens.*

*Alle med individuel afregning direkte til kraftvarmeværket kan tjekke deres forbrug og udviklingen heri (herunder dårlig afkøling) på e-forsyning. Loginoplysninger fremgår af afregningerne.*

*Der er mulighed for at leje fjernvarmeunits for 240 kr. om måneden. Det er op til den enkelte afdeling at beslutte om man ønsker det, eller om afdelingen selv vil anskaffe det under deres budgetter.*

#### **10. Meddelelser fra driften**

*Ingen meddelelser*

#### **11. Meddelelser fra formanden**

*Ingen meddelelser*

#### **12. Meddelelser fra Lejre Kommune**

*Ingen meddelelser*

#### **13. Meddelelser fra administrationen**

*Troels orienterede om en tilpasning af organisationen i Boligselskabet Sjælland.*

#### **14. Meddelelser fra afdelingerne**

*Der mangler svar på spørgsmål vedr. et syn i Granhaven.*

*Flere afdelinger havde ønsker til en forbedret kommunikation med selskabet.*

#### **15. Eventuelt**

*Der blev spurgt ind til en konkret flyttelejlighed.*

### **Hvalsø Boligselskab**